AKHIL BHARTIYA SURAKSHA AWAAS YOJNA
ABSAY

MANOR INFRA
DEVELOPERS

THE ABSAY ADVANTAGES

ABSAY के लाभ

TIMELY POSSESSION

Advance and cumulative sales generates quick funds and translates into faster execution and timely possession.A huge advantage when projects of other builders are getting delayed.

समयबद्ध पोज़ेशन

अग्रिम और संचयी बिक्री से त्वरित निधि एकत्रित होती है जिससे काम तेजी से आगे बढ़ता है और समय पर पोज़ेशन मिलता है। धीमी बिक्री के कारण जहाँ अन्य बिल्डरों के प्रोजेक्टस धीमे चलते हैं वहीं सामूहिक खरीदारी के कारण सुरक्षा एनक्लेव का समय पर पोजेशन इसके हर ग्राहक के लिए एक बड़ा फायदा है।

BETTER PRICES

We work on a the marketing concept of group buying. It helps us save on huge marketing expenditure which is ultimately passed on to the buyers.

बेहतर कीमत

हम जाने माने मार्केटिंग कॉन्सेप्ट, सामूहिक खरीदारी पर काम करते हैं। इससे हमें मार्केटिगं पर होने वाले उन बड़े खर्चों से छुटकारा मिलता है जो आमतौर पर खरीदारों को ही देना पड़ता है।

BETTER REPAYMENT TERMS

Group booking, project approvals and future potential translate into hassle-free loans from all the banks, who offer better interest rates and customize the terms of repayment to the buyer's advantage.

पुर्नभुगतान के सरल नियम

ग्रुप बुकिंग, प्रोजेक्ट अप्रूवल और उज्जवल भविष्य के आधार पर सभी बैकों से आसानी से ऋण प्राप्त होगा, जिससे खरीदार अपनी सुविधानुसार सस्ती ब्याज दरों और अपने अनुकूल पुर्नभुगतान नियमों पर ऋण ले सकेगा।

PROPERTY APPRECIATION

Since the company offers only in the growth hubs, after studying the future growth potential & Government's thrust areas, the rates are sure to witness a sharp appreciation in near future.

संपति का मूल्य संवर्धन

चूंकि, कंपनी द्वारा भावी विकास संभावनाओं और सरकार द्वारा ध्यान दिये जा रहे क्षेत्रों का सर्वेक्षण करने के बाद सिर्फ विकास केंद्रित इलाकों में ही टाउनशिप लायी जा रही हैं, इसलिए निकट भविष्य में तेजी से मूल्य संवर्धन होना सुनिश्चित है।

TRUST

Established name of IPAN, reputed builders and National Coordination Committee for CPMF's ensure surety and offer complete trust to the buyers.

विश्वास

IPAN का प्रतिष्ठित नाम, जाने-माने बिल्डर और केंद्रीय अर्धसै. निक बल की नेशनल कोऑर्डिनेशन कमेटी खरीददारों को निश्चिंतता और विश्वास प्रदान करते है.

अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना है आपके जीवन में एक सुनहरा अवसर-जानिए कैसे

1 अब से सिर्फ "ABSAY"

ABSAY यानी अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना आपके घर के सपने को पूरा करने के लिए प्रतिबद्ध है। हमारी सबसे बडी विशेषता है सामूहिक खरीदारी। एक ऐसी सोच जो घर खरीदने की लागत को कम करती है। आम तौर पर सभी प्रोजेक्ट में मार्केटिंग की लागत घर की कीमत में जोड कर ग्राहक से ही वसूल की जाती है। लेकिन सामूहिक खरीदारी के चलते जब हमारे पास ग्राहक पहले से मौजूद है तो मार्केटिंग पर पैसे खर्च करने की आवश्यकता नहीं होती।

अन्य टाउनशिप - सेल्स/ मार्केटिंग खर्चा (प्रोजेक्ट की लागत का लगभग 15-20%)

- ✓ टी.वी. विज्ञापन / TV Advt.
- ✓ न्यूज पेपर विज्ञापन / NEWS PAPER Advt.
- ✓ रेडियो विज्ञापन / RADIO Advt.
- ✓ मैगजींन विज्ञापन / MAGAZINE Advt.
- ✓ इंटरनेट विज्ञापन / INTERNET Advt.
- ✓ रोड साइट विज्ञापन / ROAD SIDE Advt.
- ✓ सामाजिक मीडिया साइटों पर विज्ञापन / ADVT.ON SOCIAL MEDIA SITES
- ✓ सेल्स / मार्केटिंग टीम पर खर्च / SALE & MARKETING TEAM COST

ABSAY के अंतर्गत टाउनशिप - सेल्स/ मार्केटिंग खर्चा (सामूहिक खरीदारी की वजह से न्यूनतम खर्च)

- × टी.वी. विज्ञापन / TV Advt.
- × न्यूज पेपर विज्ञापन / NEWS PAPER Advt.
- × रेडियो विज्ञापन / RADIO Advt.
- × मैगजींन विज्ञापन / MAGAZINE Advt.
- × इंटरनेट विज्ञापन / INTERNET Advt.
- × रोड साइट विज्ञापन / ROAD SIDE Advt.
- × सामाजिक मीडिया साइटों पर विज्ञापन / ADVT.ON SOCIAL MEDIA SITES
- ✓ सेल्स / मार्केटिंग टीम पर खर्च / SALE & MARKETING TEAM COST

उपर बताए गए खर्चों की बचत की वजह से अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना के अंतर्गत हम आपको अन्य टाउनशिप से कम कीमतों पर अप्रूव्ड प्लॉट उपलब्ध कराते है।

2 "ABSAY" में मिलेगा जाना पहचाना पड़ोसी

घर खरीदते समय अधिकांशत: ऐसा होता है कि हमें पता नहीं होता कि हमारा पडोसी कौन एवं कैसा होगा। उसका रहन-सहन हमारे अनुरूप होगा या विचारधारा किस प्रकार की होगी। लेकिन अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना मुख्य रूप से अर्ध सैनिक बल के कार्मिकों के लिये परिकल्पित है, जो पूरी तरह से आपकी विशेष आवश्यकताओं और जीवन शैली के अनुरूप है।

3 विश्वास का पर्याय है "ABSAY"

किसी भी कारोबार में विश्वास ही वह नींव होती है जो संबंधों में मजबूती बनाए रखती है। **ABSAY** में भी हम विश्वास और भरोसे को आधार बनाकर आपसे जुडते हैं। किसी भी प्रोजेक्ट के आरंभ होने के साथ ही हम आपको विश्वास दिलाते हैं कि आपको आपका घर निश्चित समय में मिलेगा। रियल एस्टेट की दुनिया में वर्तमान में समय पर घर न मिल पाना घर खरीदने वालों के लिए सबसे बडी समस्या और निराशा का कारण है। लेकिन **ABSAY** के साथ आपको कभी निराशा हाथ नहीं लगेगी। क्योंकि हम समय का महत्व समझते हैं और आपकी आवश्यकताओं को भी। सामूहिक खरीदारी जैसी विशेष परिकल्पना पर आधारित **ABSAY** की नीतियां पूर्णतया स्पष्ट हैं कि सुख-सुविधाओं से लैस घर हमें आपको निश्चित समयावधि में आपके सुपुर्द करना है। निर्धारित समय पर घर तैयार करने में सामूहिक खरीदारी की विधि बहुत ही कारगर साबित होती है।

4 "ABSAY" अच्छा भी सस्ता भी

ABSAY यानी अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना गुणवत्ता से समझौता किये बगैर आपको उचित दाम पर घर उपलब्ध कराने के लिए हर तरह से प्रयासरत है। हम ऐसे प्रॉजेक्ट लेकर आते हैं जो आपकी विभिन्न आवश्यकताओं को सिर्फ पूरा ही नहीं करते, बल्कि जो आपके बजट में फिट और आवश्यकताओं के अनुरूप होते हैं। सिर्फ गुणवत्ता ही नहीं अपितु हम समय का महत्व भी खूब समझते हैं। इसीलिए हम आपका घर समय पर आपके सुपुर्द करने के लिए प्रतिबद्ध हैं।

5 "ABSAY" में कीजिए सुरक्षित निवेश

निवेश के लिए सबसे बेहतरीन विकल्प माना जाता है रियल एस्टेट। **ABSAY** में आपको मिलता है सर्वश्रेष्ठ निवेश का मौका क्योंकि अच्छा निवेश वह है जो निकट भविष्य से लेकर लंबे अरसे तक लाभदायक साबित हो। **ABSAY** में यदि आप घर खरीदते हैं तो भविष्य में संपत्ति के दाम बढ़ने के अच्छे अवसर हैं। क्योंकि यहां आपको विश्वस्तरीय सुविधाओं से युक्त एक ऐसा पैकेज मिलता है जो सिर्फ ईंट-पत्थर का बना मकान नहीं है, बल्कि तमाम सुख-सुविधाओं से लैस एक ऐसा पैकेज है जो हमेशा नए ग्राहकों को अपनी ओर आकर्षित करता रहेगा। **ABSAY** घर बनाने के लिए जिन स्थानों को चुनता है वे विकास की संभावनाओं से भरपूर होते हैं।

"ABSAY" आपको आपका घर आपके बजट में निश्चित समय में देने के लिए प्रतिबद्ध है।

ABOUT

ABSAY

ABSAY (Akhil Bhartiya Suraksha Awaas Yojna) is a special intiative by renowned real estate experts to give our armed forces a world where they feel completely at home. Being devloped under the guidance of National Coordination Committee for Central Paramilitary Forces (CPMF), it aims to give CPMF Personnel homes and locality which are fully cuestomised to their needs. it will make for a community that's very much their own. **ABSAY** offers the best of locations at the best of prices and safeguards the interests of our armed forces, giving them a pleasant buying exprience.

ABSAY के बारे में

सशस्त्र अर्धसैनिक बल के कार्मिकों के अपने घर का सपना पूरा करने के लिए प्रसिद्ध रियल एस्टेट कंपनी द्वारा शुरू की गयी विशेष पहल है अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना **ABSAY**A केंद्रीय अर्धसैनिक बल हेतु नेशनल कोऑर्डिनेशन कमेटी (सीपीएमएफ) के कुशल मार्गदर्शन में विकसित हो रही इस योजना का उद्देश्य है सीपीएमएफ कार्मिकों को उनकी जरूरतों को पूरा करने वाली जगह पर घर उपलब्ध कराना । यह उन्हें एक ऐसा समुदाय प्रदान करेगी जो उनके अनुकूल होगा। **ABSAY** हमारे सशस्त्र बल कार्मिकों की पसंद के अनुरूप बेहतरीन लोकेशन में सबसे अच्छी कीमतों पर प्लॉट उपलब्ध करा रहा हैए ताकि उन्हें घर बनाने का एक अच्छा अनुभव मिल सके।

BROUGHT TO YOU BY

IPAN

IPAN Real Estate Pvt. Ltd. is one of India's growing real estate and consultant, based in New Delhi. **IPAN** had been working with a clear intention of improving lives of communities it works for. It undertakes customised developments for special communities like armed forces and others. It works on a ground-breaking marketing concept of group buying that achieves significant price advantage without compromising on quality.

IPAN द्वारा आपके लिए

भारत में तेजी से उभरते रियल एस्टेट डेवलपर्स और कसल्टेन्ट्स में से एक है नयी दिल्ली स्थित आईपैन (आईपीएएन) रियल एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड। आईपैन का स्पष्ट उद्देश्य है कि जिन समुदायों के लिए वह काम करे उनकी जीवन शैली को बेहतर बनाए। यह विशेश समुदाय जैसे सशस्त्र बल आदि के लिये उनकी पसंद के अनुरूप सोसायटी विकसित करने का कार्य करता है । गुणवत्ता से समझौता किये बगैर यह सही कीमत पर सामूहिक रूप से घर खरीदने के नये मार्केटिंग कॉन्सेप्ट पर काम करता है।

ABOUT

BUILDER

Manor Infra Developers is a pioneering real estate company dedicated to simplify the property buying process. With a commitment to timely project delivery and customer-centric values, we aim to redefine excellence in the real estate industry. At Manor Infra Developers, our mission is clear: To make Property Buying an easy and hassle-free experience for the Buyers. Timely delivery & handover of projects are our top most priority which ensures our clients' peace of mind throughout the entire process. Our company is built on a foundation of customer-centric values. We believe in fostering strong relationships with our clients, understanding their needs, and providing personalize solutions to exceed their expectations. Transparency, Integrity and Reliability are the core of our Work style.

मैनर इंफ्रा डेवलपर्स एक अग्रणी रियल एस्टेट कंपनी है जो संपत्ति खरीदने की प्रक्रिया को सरल बनाने के लिए समर्पित है। समय पर प्रोजेक्ट डिलीवरी और ग्राहक–केंद्रित मूल्यों के प्रति प्रतिबद्धता के साथ, हमारा लक्ष्य रियल एस्टेट उद्योग में उत्कृष्टता को फिर से परिभाषित करना है। मैनर इंफ्रा डेवलपर्स का मिशन स्पष्ट है: ग्राहकों के लिए संपत्ति खरीदना आसान और परेशानी मुक्त बनाना। हम अपनी परियोजनाओं की समय पर डिलीवरी और हैंडओवर को प्राथमिकता देते हैं, जिससे पूरी प्रक्रिया के दौरान हमारे ग्राहकों की मानसिक शांति सुनिश्चित होती है।हमारी कंपनी ग्राहक–केंद्रित मूल्यों की नींव पर बनी है। हम अपने ग्राहकों के साथ मजबूत संबंधों को बढ़ावा देने, उनकी जरूरतों को समझने और उनकी अपेक्षाओं को पूरा करने के लिए व्यक्तिगत समाधान प्रदान करने में विश्वास करते हैं। पारदर्शिता, सत्यनिष्ठा और विश्वसनीयता हमारी कार्यशैली के मूल में हैं।

चयन की सोच

THOUGHT BEHIND SELECTION

सुल्तानपुर रोड पर गोसाईगंज बाजार के आस पास विकसित हो रही हैं विश्वस्तरीय योजनाएँ!!

क्या आप जानते हैं कि दिल्ली का गुडगाँव, पुणे का हिंजेवाड़ी, बंगलुरु का वाइट फील्ड और लखनऊ का सुल्तानपुर रोड क्षेत्र इन सभी में एक समानता है जी हाँ भले ही ये सभी क्षेत्र एक दूसरे से सैकड़ों मील दूर हैं, लेकिन जो खूबी इनको एक जैसा बनाती है वह है इन क्षेत्रों का अपने अपने शहरों में IT हब के रूप से स्थापित होना। अतः हम गुडगाँव, हिंजेवाड़ी और वाइट फील्ड के उदाहरण से सीखते हुए लखनऊ के सुल्तानपुर रोड क्षेत्र में समय रहते निवेश करने का लाभ प्राप्त कर सकते हैं।

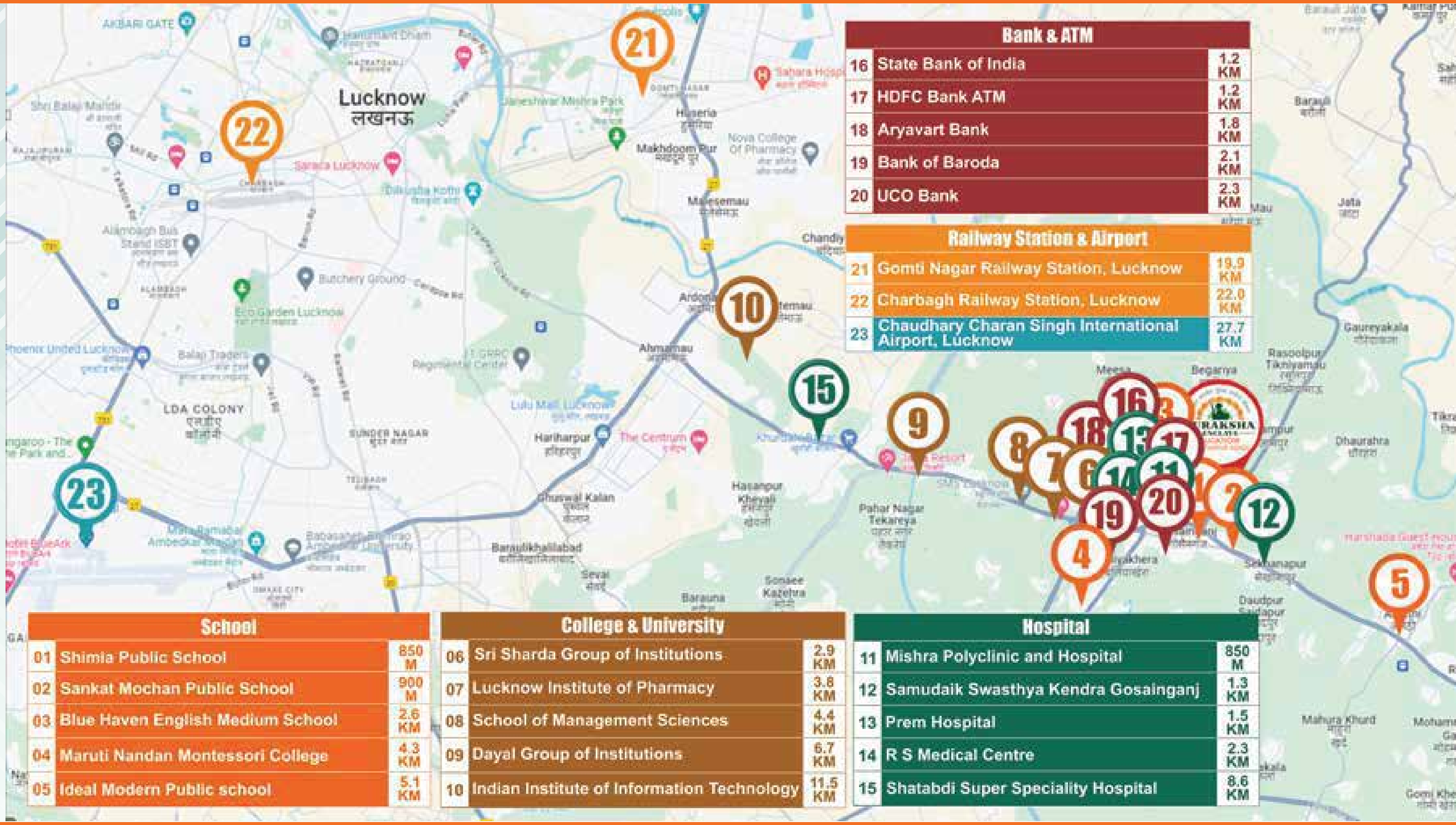
लखनऊ शहर के विकास से सम्बंधित हाल की खबरों को देखें तो पता चलता है कि लखनऊ विकास प्राधिकरण तथा उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद् की अधिकतर महत्वपूर्ण योजनाएं लखनऊ–सुल्तानपुर रोड पर किसान पथ एवं गोसाईगंज बाजार के आस पास प्रस्तावित हैं। अब अगर हम लखनऊ के वर्ष 2031 तक लागू मास्टर प्लॉन में इस क्षेत्र को ध्यान से देखें तो यहाँ विभिन्न सेवाओं के बीच भूमि का आवंटन बड़े संतुलित प्रकार से किया गया है। इस क्षेत्र में सामाजिक, सांस्कृतिक, शोध संस्थाओं समेत सामान्य तथा तकनीकी संस्थाएं, केंद्रीय वाणिज्यिक क्षेत्र, थोक व्यापार केंद्र, IT पार्क, वेयर हाउसेस, हल्के उद्योग, पार्क एवं खुले स्थल के साथ आवासीय भूमि का आवंटन किया गया है जो की इस पूरे क्षेत्र के उज्जवल भविष्य को सुनिश्चित करते हैं।

इस क्षेत्र की प्रमुख योजनाओं में LDA द्वारा 1582 एकड़ में बनाई जा रही आईटी सिटी तथा 1300 एकड़ में बनाई जा रही वैलनेस सिटी शामिल हैं। इन दोनों योजनाओं की कुल 2882 एकड़ भूमि के अतिरिक्त 4118 एकड़ की भूमि पर उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद् तथा LDA साथ मिलकर ग्रुप हाउसिंग, कमर्शियल, रीक्रिएशनल, इंडस्ट्रियल, आवासीय भूखंड, पब्लिक सुविधाएँ, ट्रांसपोर्टेशन, रोड, ग्रीन एरिया तथा वाटर बॉडी विकसित करेंगे। किसी भी शहर के 7000 एकड़ क्षेत्र में इतने विशाल स्तर की योजनाएं शहर के उस क्षेत्र को लोगों के रुझान का सबसे प्रमुख केंद्र बना देती हैं और ठीक ऐसा ही आज लखनऊ–सुल्तानपुर रोड पर स्थित गोसाईगंज बाजार क्षेत्र के साथ घटित हो रहा है। आज निवेशकों का पूरा ध्यान किसान पथ से लेकर गोसाईगंज बाजार तक के इसी क्षेत्र पर है और निकट भविष्य में ये लखनऊ के सबसे प्रमुख विकास केंद्रों की सूची में सम्मिलित हो जायेगा।

IPAN में हमारी टीम शहरों के कनेक्टिंग हाइवेज, रिंग रोड तथा अन्य प्रमुख मार्गों का महत्व भलीभांति समझती है। किसी भी शहर की उच्च स्तरीय आधुनिक योजनाएं इन्ही प्रमुख मार्गों के इर्द–गिर्द बनाई जाती हैं और ऐसा ही लखनऊ में भी देखने को मिलता है। एक समय में शहीद पथ को लखनऊ की सीमा समझने वाले लोगों ने अपनी आँखों के सामने शहीद पथ से बाहर लखनऊ शहर का विस्तार किसान पथ तक होते हुए देखा है। आज देखा जाये तो लखनऊ शहर की बढ़ती आबादी तथा सरकार की आधुनिक विश्वस्तरीय योजनाओं के निर्माण की वजह से लखनऊ शहर का विस्तार रिंग रोड अथवा किसान पथ के बाहर तक हो चुका है। लखनऊ के वर्तमान तथा भविष्य की जरूरत को ध्यान में रखते हुए राज्य सरकार ने 250 किलोमीटर लम्बे छह लेन के विज्ञान पथ की योजना शुरू कर दी है जो निकट भविष्य में लखनऊ की पहचान एक ग्लोबल सिटी के रूप में स्थापित करेगा। विज्ञान पथ जिसे लखनऊ का आउटर रिंग रोड भी कहा जा सकता है, कई माइनों में बेहद खास है। यह लखनऊ समेत राज्य के 6 जिलों को आपस में जोड़ेगा जिस से लोगों का आवागमन तथा व्यापार बढ़ने में सहायता मिलेगी। इस विज्ञान पथ की मदद से लखनऊ शहर के सभी प्रमुख स्थानों पर तीव्रता से कम समय में पहुंचा जा सकेगा।

अब आप समझ ही सकते हैं की लखनऊ शहर के लिए छह लेन का ये विज्ञान पथ अपने आप में कितना महत्वपूर्ण है। और उसपर भी सर्वाधिक महत्वपूर्ण है यह क्षेत्र जहाँ पर विज्ञान पथ लखनऊ–सुल्तानपुर रोड स्थित गोसाईगंज से गुजरेगा। अतः इन सभी तथ्यों को ध्यान में रखते हुए अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना के अंतर्गत लखनऊ में नया प्रोजेक्ट इसी सुल्तानपुर रोड पर स्थित गोसाईगंज बाजार में ठीक विज्ञान पथ पर यहाँ लाया गया है। इस प्रोजेक्ट की सबसे बड़ी विशेषता है की ये ठीक विज्ञान पथ पर स्थित है तथा LDA एवं आवास विकास की 7000 एकड़ में विकसित हो रही योजनाओं के बेहद नजदीक है। गोसाईगंज बाजार से लगे होने के कारण यहाँ सभी प्रकार की बुनियादी सुविधाएँ उपलब्ध हैं और प्लॉट धारकों को घर बनाकर रहने के लिए किसी प्रकार का कोई इंतजार नहीं करना पड़ेगा, आप हाथों हाथ घर बनाकर अपने परिवार के साथ यहाँ रहना शुरू कर सकते हैं। इस प्रोजेक्ट में बैंकों द्वारा लोन की सुविधा भी उपलब्ध है।

लखनऊ प्रोजेक्ट के आसपास वर्तमान में मौजूद सुविधाएँ



Bank & ATM		
16	State Bank of India	1.2 KM
17	HDFC Bank ATM	1.2 KM
18	Aryavart Bank	1.8 KM
19	Bank of Baroda	2.1 KM
20	UCO Bank	2.3 KM

Railway Station & Airport		
21	Gomti Nagar Railway Station, Lucknow	19.9 KM
22	Charbagh Railway Station, Lucknow	22.0 KM
23	Chaudhary Charan Singh International Airport, Lucknow	27.7 KM

School		
01	Shimla Public School	850 M
02	Sankat Mochan Public School	900 M
03	Blue Haven English Medium School	2.6 KM
04	Maruti Nandan Montessori College	4.3 KM
05	Ideal Modern Public school	5.1 KM

College & University		
06	Sri Sharda Group of Institutions	2.9 KM
07	Lucknow Institute of Pharmacy	3.8 KM
08	School of Management Sciences	4.4 KM
09	Dayal Group of Institutions	6.7 KM
10	Indian Institute of Information Technology	11.5 KM

Hospital		
11	Mishra Polyclinic and Hospital	850 M
12	Samudaik Swasthya Kendra Gosainganj	1.3 KM
13	Prem Hospital	1.5 KM
14	R S Medical Centre	2.3 KM
15	Shatabdi Super Speciality Hospital	8.6 KM

लखनऊ प्रोजेक्ट के भीतर प्रस्तावित बुनियादी सुविधाएँ

सुरक्षित गेटेड कंपाउंड

25 से 40 फुट चौड़ी पक्की सड़कें

चौबीसों घंटे सुरक्षा व्यवस्था

सुन्दर व्यवस्थित पार्क

अप्रूव्ड प्रोजेक्ट

दुकानों का प्रावधान

वास्तु अनुरूप डिजाइन

स्ट्रीट लाइट्स

सड़क किनारे वृक्षारोपण

पंप हाउस

पाइप द्वारा जलापूर्ति

वर्षा जल संग्रहण

भूमिगत बिजली की तारें

भूमिगत पानी की पाइपलाइन

सीवर ट्रीटमेंट प्लांट

सीवर लाइन तथा नाली द्वारा जलनिकासी की सुविधा

लखनऊ प्रोजेक्ट का प्रस्तावित नक्शा

अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना

SURAKSHA ENCLAVE
LUCKNOW
(SULTANPUR ROAD)

MANOR INFRA DEVELOPERS

PROJECT KEY FEATURES

- Gated Township
- 24x7 Security
- Open Air Gym
- Wide Metalled Roads
- Kids Play Area
- Lush Green Parks
- Jogging Tracks

All basic amenities.

APPROVED PROJECT APPROVED

Note: Size and Dimensions of the Plot may vary slightly during the final demarcation of the Plots.

Google Earth की इमेज पर लखनऊ प्रोजेक्ट के 3D का प्लेसमेंट

1 प्रोजेक्ट का गेट

2 दुकानों का प्रावधान

3 सुन्दर व्यवस्थित पार्क

4 प्रस्तावित विज्ञान पथ

5 सुल्तानपुर / वाराणसी रोड

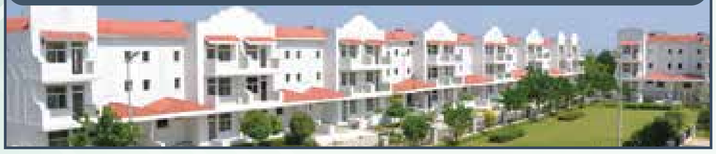
Disclaimer: This is the artistic impression of the Project.
Placement & Scale of the Project on Google Map might not be perfect.

अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना
SURAKSHA ENCLAVE
LUCKNOW
(SULTANPUR ROAD)

अर्ध सैनिक बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

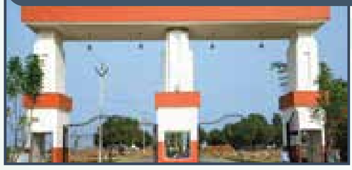
ABSAY इंदौर प्रोजेक्ट

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



चेन्नई सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



सोनीपत सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।

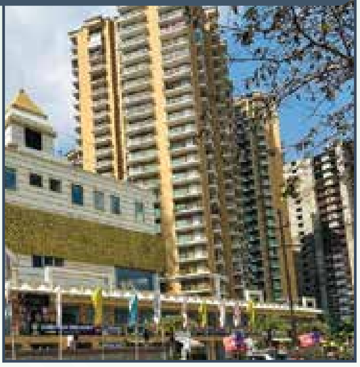
जयपुर सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।

अर्ध सैनिक बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

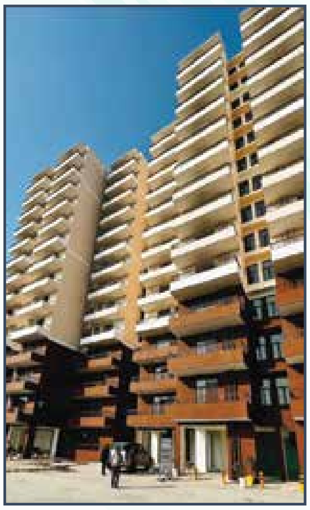
ग्रेटर नोएडा प्रोजेक्ट

फ्लैट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



सोनीपत सुरक्षा आवास

फ्लैट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



जीरकपुर सुरक्षा एन्क्लेव

प्रोजेक्ट की डेवलपमेंट का कार्य प्रगति पर है।

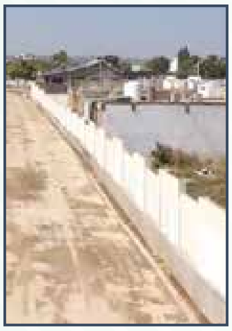
जयपुर सुरक्षा आवास

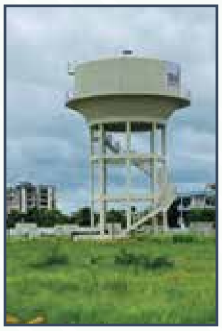
प्रोजेक्ट की डेवलपमेंट का कार्य प्रगति पर है।

अर्ध सैनिक बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

भोपाल सुरक्षा एन्कलेव

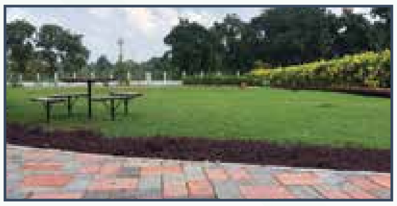
प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।





नागपुर सुरक्षा एन्कलेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



नीमराना प्रोजेक्ट

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।

हैदराबाद सुरक्षा एन्कलेव

प्रोजेक्ट की डेवलपमेंट का कार्य प्रगति पर है।

निवेश में आसान | बेहतर मूल्य वृद्धि | आर्थिक रूप से सुरक्षित | पीढ़ियों के लिए | बजट के अनुरूप

ABSAY के अंतर्गत लॉंच कुछ प्रोजेक्ट्स की कीमतों में लॉंच के समय के रेट से लेकर वर्तमान समय के रेट तक हुई मूल्यवृद्धि !!

प्रोजेक्ट	लॉंच पर रेट	वर्तमान रेट	मूल्यवृद्धि
इंदौर प्रोजेक्ट	₹1170 per sq. ft.	₹4000 per sq. ft.	242%
चेन्नई प्रोजेक्ट	₹963 per sq. ft.	₹3000 per sq. ft.	212%
सोनीपत प्रोजेक्ट	₹11360 per sq. yd.	₹35000 per sq. yd.	208%
हैदराबाद प्रोजेक्ट-1	₹ 13000 per sq. yd.	₹ 35000 per sq. yd.	169%
नागपुर प्रोजेक्ट-1	₹1008 per sq. ft.	₹2600 per sq. ft.	158%
प्रयागराज प्रोजेक्ट	₹595 per sq. ft.	₹1500 per sq. ft.	152%
हरिद्वार प्रोजेक्ट	₹11950 per sq. yd.	₹30000 per sq. yd.	151%
आगरा प्रोजेक्ट	₹11700 per sq. yd.	₹29000 per sq. yd.	148%
नीमराना प्रोजेक्ट	₹1444 per sq. ft.	₹3300 per sq. ft.	129%
ग्रेटर नोएडा फ्लैट	₹2300 per sq. ft.	₹5200 per sq. ft.	126%
जयपुर प्रोजेक्ट	₹13700 per sq. yd.	₹30000 per sq. yd.	119%
भोपाल प्रोजेक्ट-1	₹1290 per sq. ft.	₹2650 per sq. ft.	105%
ग्रेटर नोएडा प्रोजेक्ट-1	₹14800 per sq. yd.	₹30000 per sq. yd.	103%
भोपाल प्रोजेक्ट-2	₹ 1399 per sq. ft.	₹2700 per sq. ft.	93%
ग्रेटर नोएडा प्रोजेक्ट-2	₹18900 per sq. yd.	₹35000 per sq. yd.	85%
लखनऊ प्रोजेक्ट-2	₹1650 per sq. ft.	₹3000 per sq. ft.	82%
भुवनेश्वर प्रोजेक्ट	₹999 per sq. ft.	₹1800 per sq. ft.	80%
जीरकपुर प्रोजेक्ट	₹10350 per sq. yd.	₹18000 per sq. yd.	74%
सोनीपत फ्लैट	₹2348 per sq. ft.	₹4000 per sq. ft.	70%
पुणे प्रोजेक्ट-1	₹1630 per sq. ft.	₹2700 per sq. ft.	66%

प्लॉट रजिस्ट्री की कुछ तस्वीरें !!

संतुष्ट एवं प्रसन्न

ग्राहक

PAYMENT PLANS
भुगतान योजना

Full Payment Plan

Discount for opting full payment plan	–	Discount of 5% on Total Amount
Within 10 days from the date of Booking	–	Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking	–	Deposit 15% of Total Amount
Within 60 days from the date of Booking	–	Deposit 75% of Total Amount

Interest Free Payment Plan:

Within 10 days from the date of Booking	–	Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking	–	Deposit 15% of Total Amount

Deposit remaining 75% amount in 12 interest free monthly installments (EMI)

Long Term Payment Plan up to 15 years (75% Bank Loan):

Within 10 days from the date of Booking	–	Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking	–	Deposit 15% of Total Amount

75% thru Bank Loan

Deposit advance township maintenance fee for two years @ Rs. 11.11 per sq ft on Possession.

पूर्ण भुगतान योजना:

पूर्ण भुगतान योजना चुनने का डिस्काउंट	–	कुल रकम पर 5% का डिस्काउंट
बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	–	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर	–	कुल रकम का 15% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 60 दिनों के भीतर	–	कुल रकम का 75% जमा करें

ब्याज रहित भुगतान योजना:

बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	–	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर	–	कुल रकम का 15% जमा करें

शेष कुल रकम की 75% बकाया राशि 12 ब्याज रहित मासिक किस्तों में जमा करें

15 वर्षों तक के लिए लम्बी अवधि की भुगतान योजना (75% बैंक लोन):

बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	–	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर	–	कुल रकम का 15% जमा करें

75% राशि बैंक लोन के माध्यम से

कब्जे के समय दो साल का अग्रिम टाउनशिप रखरखाव शुल्क @ रुपये 11.11 प्रति वर्ग फीट जमा करें

STEPS OF BOOKING
बुकिंग प्रक्रिया

चरण 1
प्लॉट आवंटन में भाग लेने के लिए सबसे पहले आपको ड्रॉ में स्थान बुक करना होगा।

चरण 2
ड्रॉ स्थान बुकिंग की तिथि निश्चित होते ही आपको उसके विषय में फोन, **SMS** और **E-Mail** द्वारा सूचित कर दिया जाएगा।

चरण 3
यह पूर्णत: ऑनलाइन प्रक्रिया है, जिसमें हमारी वेबसाइट पर जाकर आपको पहले आओ पहले पाओ के आधार पर ड्रॉ में अपना स्थान बुक करने का मौका मिलेगा।

चरण 4
सबसे पहले आपको अपनी पसंद का प्लॉट साइज का चुनाव करना है।
उदाहरण ☐ **95 - 110** ☑ **115 - 135** ☐ **135 - 160**

चरण 5
अपना पेमेंट प्लान चुनिए।
☐ फुल पेमेंट प्लान ☐ EMI पेमेंट प्लान ☑ बैंक लोन पेमेंट प्लान

चरण 6
अपने ऑनलाइन खाते से ड्रॉ स्थान बुक करने के **30** मिनट के अंदर आपको रु.**5000**/- की राशि का भुगतान करना होगा, अन्यथा आपका ड्रॉ स्थान अपने आप रद्द हो जाएगा।

चरण 7
भुगतान योजना का चयन करने के बाद आपको भुगतान योजनाओं से जुडे अंडरटेकिंग को क्लिक करके स्वीकार करना होगा। कृप्या ध्यान रहे कि स्लॉट की बुकिंग के लिए अंडरटेकिंग को स्वीकार करना अनिवार्य है।

चरण 8
एक निश्चित संख्या के ड्रॉ स्थान बुक होने के बाद कंप्यूटर द्वारा स्वयंमेव (ऑटोमेटेड) ड्रॉ की तिथि निर्धारित की जाएगी। इसमें किसी प्रकार का मानवीय हस्तक्षेप नहीं होगा।

चरण 9
ड्रॉ की पूरी प्रक्रिया कंप्यूटरीकृत होगी। यानी ड्रॉ में आने वाले सभी ग्राहकों को प्लॉट प्राप्त करने का समान अवसर मिलेगा।

चरण 10
ड्रॉ वाले दिन हमारी वेबसाइट पर लाइव ड्रॉ होगा, आप अपने ऑनलाइन अकाउंट से लाइव ड्रॉ को देख सकेंगे।

चरण 11
प्लॉट आवंटित होने के **10** दिनों के अंदर **10 %** बुकिंग राशि का भुगतान करना होगा अन्यथा आपका आवंटन रद्द माना जाएगा। आपके फोन और **E-Mail** पर भेजी गयी जानकारी के अनुसार आपको चेक या डिमांड ड्राफ्ट द्वारा आवंटन राशि का भुगतान करना होगा।

चरण 12
यदि ड्रॉ में आपको प्लॉट आवंटित नहीं होता है तो बुकिंग के लिए दी गई रु **5000**/- की राशि आपके उसी खाते में वापस **भेज दी जाएगी** जिस डेबिट /क्रेडिट कार्ड का उपयोग कर आपने भुगतान किया होगा।

FOR MOST OF US BUILDING OUR DREAM HOME REMAINS A DREAM.

WHY?

Most of us are unable to identify the right place and the right time to build our house. Ideally, we should invest in a place when it is growing and not when it has grown. But by the time we recognise the potential of a place, it is too late and too expensive. IPAN, through its expert, spots places with great future potential when it is still affordable. Our team conducts an in-depth study of master plans as well as Govt. policies to get a thorough understanding of how cities are designed in present day as well as how they should be designed in the future. All our efforts are shaped towards building a progressive location for your future.

हम में से ज्यादातर लोगों का अपने घर का सपना सिर्फ सपना ही रह जाता है, क्यों ?

हम में से ज्यादातर लोग अपना घर बनाने के सही समय और सही जगह की पहचान नहीं कर पाते। आदर्श स्थिति में हमें पहले से विकसित स्थान की जगह विकासशील जगह पर निवेश करना चाहिए। लेकिन जब तक हम किसी स्थान की संभाव्य स्थितियों से परिचित होते हैं तब तक बहुत देर हो चुकी होती है और कीमतें भी काफी ऊपर जा चुकी होती हैं। IPAN, अपने विशेषज्ञों के माध्यम से ऐसे स्थानों का पता लगाता है जो सुनहरे भविष्य को समेटे हुए हो साथ ही ऐसे दाम पर जिसे वहन करना सरल हो। हमारी टीम मास्टर प्लान के साथ ही सरकार की नीतियों का गहराई से अध्ययन करती है ताकि यह समझा जा सके कि वर्तमान परिदृश्य में शहरों को किस प्रकार परिकल्पित किया गया है साथ ही भविष्य में उन्हें कैसे रूपायित किया जाना चाहिए। हमारे सभी प्रयास आपके भविष्य के लिए एक विकासशील स्थान का निर्माण करने के लिए हैं।

Office Address
IPAN Real Estate Pvt. Ltd.
10/58, Second Floor, Kirti Nagar Industrial Area, New Delhi-110015

लखनऊ प्रोजेक्ट

नीओम महाकान्ता सुरक्षा एन्क्लेव

ग्राम सदरपुर करोरा, गोसाईगंज, जिला- लखनऊ

Disclaimer: The information herein, i.e. design specifications, illustrations etc. are subject to change without notifications, as may be required by the relevant authorities or the Developer's Architect and cannot form part of an offer or contract. Whilst every care is being taken in providing this information, the developers and the promoters cannot be held liable for variations. All illustrations are artist's impressions only, and do not form part of any standard offerings. The plan & specifications are subject to variations, modifications and substitutions by the company's Architect and / or relevant approving authorities.