

अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना



SURAKSHA
AWAAS
NAGPUR



THE ABSAY

ADVANTAGES

ABSAY के लाभ



BETTER PRICES

We work on a the marketing concept of group buying. It helps us save on huge marketing expenditure which is ultimately passed on to the buyers.

बेहतर कीमत

हम जाने माने मार्केटिंग कॉन्सेप्ट, सामूहिक खरीदारी पर काम करते हैं। इससे हमें मार्केटिंग पर होने वाले उन बड़े खर्चों से छुटकारा मिलता है जो आमतौर पर खरीदारों को ही देना पड़ता है।

TIMELY POSSESSION

Advance and cumulative sales generates quick funds and translates into faster execution and timely possession. A huge advantage when projects of other builders are getting delayed.

समयबद्ध पोजेशन

अग्रिम और संचयी बिक्री से त्वरित निधि एकत्रित होती है जिससे काम तेजी से आगे बढ़ता है और समय पर पोजेशन मिलता है। धीमी बिक्री के कारण जहाँ अन्य बिल्डरों के प्रोजेक्ट्स धीमे चलते हैं वहाँ सामूहिक खरीदारी के कारण सुरक्षा एनक्लेव का समय पर पोजेशन इसके हर ग्राहक के लिए एक बड़ा फायदा है।



BETTER REPAYMENT TERMS

Group booking, project approvals and future potential translate into hassle-free loans from all the banks, who offer better interest rates and customize the terms of repayment to the buyer's advantage.

पुर्नभुगतान के सरल नियम

ग्रुप बुकिंग, प्रोजेक्ट अप्रूवल और उज्ज्वल भविष्य के आधार पर सभी बैंकों से आसानी से ऋण प्राप्त होगा, जिससे खरीदार अपनी सुविधानुसार सरती ब्याज दरों और अपने अनुकूल पुर्नभुगतान नियमों पर ऋण ले सकेगा।



PROPERTY APPRECIATION

Since the company offers only in the growth hubs, after studying the future growth potential & Government's thrust areas, the rates are sure to witness a sharp appreciation in near future.

संपत्ति का मूल्य संवर्धन

चूंकि, कंपनी द्वारा भावी विकास संभावनाओं और सरकार द्वारा ध्यान दिये जा रहे क्षेत्रों का सर्वेक्षण करने के बाद सिर्फ विकास केंद्रित इलाकों में ही टाउनशिप लायी जा रही है, इसलिए निकट भविष्य में तेजी से मूल्य संवर्धन होना सुनिश्चित है।

TRUST

Established name of IPAN, reputed builders and National Coordination Committee for CPMF's ensure surety and offer complete trust to the buyers.

विश्वास

IPAN का प्रतिष्ठित नाम, जाने-माने बिल्डर और केंद्रीय अर्धसै. निक बल की नेशनल कोऑर्डिनेशन कमेटी खरीददारों को निश्चिंतता और विश्वास प्रदान करते है.



अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना है आपके जीवन में एक सुनहरा अवसर-जानिए कैसे

1 अब से सिर्फ “ABSAY”

ABSAY यानी अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना आपके घर के सपने को पूरा करने के लिए प्रतिबद्ध है। हमारी सबसे बड़ी विशेषता है सामूहिक खरीदारी। एक ऐसी सोच जो घर खरीदने की लागत को कम करती है। आम तौर पर सभी प्रोजेक्ट में मार्केटिंग की लागत घर की कीमत में जोड़ कर ग्राहक से ही वसूल की जाती है। लेकिन सामूहिक खरीदारी के चलते जब हमारे पास ग्राहक पहले से मौजूद है तो मार्केटिंग पर पैसे खर्च करने की आवश्यकता नहीं होती।

अन्य टाउनशिप - सेल्स/ मार्केटिंग खर्चा
(प्रोजेक्ट की लागत का लगभग 15-20%)

- ✓ टी.वी. विज्ञापन / TV Advt.
- ✓ न्यूज पेपर विज्ञापन / NEWS PAPER Advt.
- ✓ रेडियो विज्ञापन / RADIO Advt.
- ✓ मैगजीन विज्ञापन / MAGAZINE Advt.
- ✓ इंटरनेट विज्ञापन / INTERNET Advt.
- ✓ रोड साइट विज्ञापन / ROAD SIDE Advt.
- ✓ सामाजिक मीडिया साइटों पर विज्ञापन / ADVT.ON SOCIAL MEDIA SITES
- ✓ सेल्स / मार्केटिंग टीम पर खर्च / SALE & MARKETING TEAM COST



ABSAY के अंतर्गत टाउनशिप - सेल्स/ मार्केटिंग खर्चा
(सामूहिक खरीदारी की वजह से न्यूनतम खर्च)

- ✗ टी.वी. विज्ञापन / TV Advt.
- ✗ न्यूज पेपर विज्ञापन / NEWS PAPER Advt.
- ✗ रेडियो विज्ञापन / RADIO Advt.
- ✗ मैगजीन विज्ञापन / MAGAZINE Advt.
- ✗ इंटरनेट विज्ञापन / INTERNET Advt.
- ✗ रोड साइट विज्ञापन / ROAD SIDE Advt.
- ✗ सामाजिक मीडिया साइटों पर विज्ञापन / ADVT.ON SOCIAL MEDIA SITES
- ✓ सेल्स / मार्केटिंग टीम पर खर्च / SALE & MARKETING TEAM COST

उपर बताए गए खर्चों की बचत की वजह से अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना के अंतर्गत हम आपको अन्य टाउनशिप से कम कीमतों पर अप्रूव्ड प्लॉट उपलब्ध कराते हैं।

2 “ABSAY” में मिलेगा जाना पहचाना पड़ोसी

घर खरीदते समय अधिकांशतः ऐसा होता है कि हमें पता नहीं होता कि हमारा पड़ोसी कौन एवं केसा होगा उसका रहन-सहन हमारे अनुरूप होगा या विचारधारा किस प्रकार की होगी। लेकिन अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना मुख्य रूप से अर्ध सैनिक बल के कार्मिकों के लिये परिकल्पित है, जो पूरी तरह से आपकी विशेष आवश्यकताओं और जीवन शैली के अनुरूप है।

3 विश्वास का पर्याय है “ABSAY”

किसी भी कारोबार में विश्वास ही वह नींव होती है जो संबंधों में मजबूती बनाए रखती है। **ABSAY** में भी हम विश्वास और भरोसे को आधार बनाकर आपसे जुड़ते हैं। किसी भी प्रोजेक्ट के आरंभ होने के साथ ही हम आपको विश्वास दिलाते हैं कि आपको आपका घर निश्चित समय में मिलेगा। रियल एस्टेट की दुनिया में वर्तमान में समय पर घर न मिल पाना घर खरीदने वालों के लिए सबसे बड़ी समस्या और निराशा का कारण है। लेकिन **ABSAY** के साथ आपको कभी निराशा हाथ नहीं लगेगी। क्योंकि हम समय का महत्व समझते हैं और आपकी आवश्यकताओं को भी। सामूहिक खरीदारी जैसी विशेष परिकल्पना पर आधारित **ABSAY** की नीतियां पूर्णतया स्पष्ट हैं कि सुख-सुविधाओं से लैस घर हमें आपको निश्चित समयावधि में आपके सुपुर्द करना है। निर्धारित समय पर घर तैयार करने में सामूहिक खरीदारी की विधि बहुत ही कारगर साबित होती है

4 “ABSAY” अच्छा भी सस्ता भी

ABSAY यानी अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना गुणवत्ता से समझौता किये बगैर आपको उचित दाम पर घर उपलब्ध कराने के लिए हर तरह से प्रयासरत है। हम ऐसे प्रोजेक्ट लेकर आते हैं जो आपकी विभिन्न आवश्यकताओं को सिर्फ पूरा ही नहीं करते, बल्कि जो आपके बजट में फिट और आवश्यकताओं के अनुरूप होते हैं। सिर्फ गुणवत्ता ही नहीं अपितु हम समय का महत्व भी खूब समझते हैं। इसीलिए हम आपका घर समय पर आपके सुपुर्द करने के लिए प्रतिबद्ध हैं।

5 “ABSAY” में कीजिए सुरक्षित निवेश

निवेश के लिए सबसे बेहतरीन विकल्प माना जाता है रियल एस्टेट। **ABSAY** में आपको मिलता है सर्वश्रेष्ठ निवेश का मौका। क्योंकि अच्छा निवेश वह है जो निकट भविष्य से लेकर लंबे अरसे तक लाभदायक साबित हो। ढ़ाल में यदि आप घर खरीदते हैं तो भविष्य में संपत्ति के दाम बढ़ने के अच्छे अवसर हैं। क्योंकि यहां आपको विश्वस्तरीय सुविधाओं से युक्त एक ऐसा पैकेज मिलता है जो सिर्फ ईंट-पत्थर का बना मकान नहीं है, बल्कि तमाम सुख-सुविधाओं से लैस एक ऐसा पैकेज है जो हमेशा नए ग्राहकों को अपनी ओर आकर्षित करता रहेगा। **ABSAY** घर बनाने के लिए जिन स्थानों को चुनता है वे विकास की संभावनाओं से भरपूर हैं

“ABSAY” आपको आपका घर आपके बजट में निश्चित समय में देने के लिए प्रतिबद्ध है।



ABOUT

ABSAY

ABSAY (Akhil Bhartiya Suraksha Awaas Yojna) is a special initiative by renowned real estate experts to give our armed forces a world where they feel completely at home. Being developed under the guidance of National Coordination Committee for Central Paramilitary Forces (CPMF), it aims to give CPMF Personnel homes and locality which are fully customised to their needs. It will make for a community that's very much their own. **ABSAY** offers the best of locations at the best of prices and safeguards the interests of our armed forces, giving them a pleasant buying experience.

ABSAY के बारे में

सशस्त्र अर्धसैनिक बल के कार्मिकों के अपने घर का सपना पूरा करने के लिए प्रसिद्ध रियल एस्टेट कंपनी द्वारा शुरू की गयी विशेष पहल है अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना **ABSAY**। केंद्रीय अर्धसैनिक बल हेतु नेशनल कोऑर्डिनेशन कमेटी (सीपीएमएफ) के कुशल मार्गदर्शन में विकसित हो रही इस योजना का उद्देश्य है सीपीएमएफ कार्मिकों को उनकी जरूरतों को पूरा करने वाली जगह पर घर उपलब्ध कराना। यह उन्हें एक ऐसा समुदाय प्रदान करेगी जो उनके अनुकूल होगा। **ABSAY** हमारे सशस्त्र बल कार्मिकों की पसंद के अनुरूप बेहतरीन लोकेशन में सबसे अच्छी कीमतों पर प्लॉट उपलब्ध करा रहा है, ताकि उन्हें घर बनाने का एक अच्छा अनुभव मिल सके।



BROUGHT TO YOU BY

IPAN

IPAN Real Estate Pvt. Ltd. is one of India's fastest growing real estate developer and consultants, based in New Delhi. **IPAN** had been working with a clear intention of improving lives of communities it works for. It undertakes customised developments for special communities like armed forces and others. It works on a ground-breaking marketing concept of group buying that achieves significant price advantage without compromising on quality.

IPAN द्वारा आपके लिए

भारत में तेजी से उभरते रियल एस्टेट डेवलपर्स और कंसल्टेंट्स में से एक है नयी दिल्ली स्थित **IPAN** रियल एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड। **IPAN** का स्पष्ट उद्देश्य है कि जिन समुदायों के लिए वह काम करे उनकी जीवन शैली को बेहतर बनाए। यह विशेष समुदाय जैसे सशस्त्र बल आदि के लिये उनकी पसंद के अनुरूप सोसायटी विकसित करने का कार्य करता है। गुणवत्ता से समझौता किये बगैर यह सही कीमत पर सामूहिक रूप से घर खरीदने के नये मार्केटिंग कॉन्सेप्ट पर काम करता है।



ABOUT

BUILDER

Introducing **Accel Growth Infrastructure (AGI)**, a leading Nagpur-based real estate firm with a rich legacy spanning over 15 years. Renowned for its unwavering commitment to quality and reliability, AGI has emerged as a trusted name in the industry. Specializing in offering legally titled cleared properties, AGI ensures transparency and peace of mind for its customers by providing comprehensive legal documentation for all transactions. With a track record of delivering over 150 acres of meticulously planned and developed projects, AGI has solidified its reputation as a provider of premium real estate solutions. Some of AGI's recent ventures include: Kuhaasa Residency (Panjri Farm), Krishna Nagri (Jamtha), AGI Colony (Sukali Gupchup), AGI Residency (Hingna). With a commitment to providing legally sound properties and a focus on customer satisfaction, AGI continues to redefine urban living in Nagpur and beyond.

एक्सेल ग्रोथ इंफ्रास्ट्रक्चर (एजीआई) पिछले 15 वर्षों से अधिक की समृद्ध विरासत संजोय नागपुर की एक अग्रणी रियल एस्टेट फर्म है। गुणवत्ता और विश्वसनीयता के प्रति अपनी अटूट प्रतिबद्धता के लिए प्रसिद्ध, एजीआई, रियल एस्टेट उद्योग में एक विश्वसनीय नाम के रूप में उभरा है। कानूनी रूप से उपयुक्त संपत्तियों की पेशकश करते हुए, एजीआई अपने ग्राहकों के लिए पारदर्शिता और मन की शांति सुनिश्चित करता है। 150 एकड़ से अधिक भूमि का सावधानीपूर्वक नियोजित और विकसित परियोजनाओं को पूरा करने के ट्रैक रिकॉर्ड के साथ, एजीआई ने प्रीमियम रियल एस्टेट समाधान प्रदाता के रूप में अपनी प्रतिष्ठा मजबूत की है। एजीआई के कुछ हालिया उद्यमों में शामिल हैं कुहासा रेजीडेंसी (पंजरी फार्म), कृष्णा नगरी (जामथा), एजीआई कॉलोनी (सुकाली गुपचुप) तथा एजीआई रेजीडेंसी (हिंगना)। कानूनी रूप से सुदृढ़ संपत्तियां प्रदान करने की प्रतिबद्धता और ग्राहकों की संतुष्टि पर ध्यान देने के साथ, एजीआई नागपुर और उसके बाहर शहरी जीवन को फिर से परिभाषित करना जारी रखे हुए है।

THOUGHT

BEHIND

SELECTION

चयन

की

सोच



नागपुर का हिंगना क्षेत्र है सरकार तथा निजी कंपनियों की प्राथमिकता में !!

हिंगना क्षेत्र के महत्व को निम्न बिंदुओं द्वारा समझा जा सकता है-

- 1 हिंगना मेट्रो स्टेशन-** मेट्रो की एक्वा लाइन का विस्तार लोकमान्य नगर से आगे हिंगना तक किया जा रहा है। मेट्रो ट्रेन किसी भी शहर की लाइफलाइन होती है जो शहर के प्रमुख केंद्रों को एक दुसरे से जोड़ती है अतः इस मेट्रो नेटवर्क द्वारा हिंगना क्षेत्र नागपुर के समस्त मुख्य स्थानों के सीधे संपर्क में आ जायेगा जिस से यहाँ का चंद्रमुखी विकास सुनिश्चित है।
- 2 हिंगना इंडस्ट्रियल एरिया-** हिंगना में लगातार विकसित हो रहे इंडस्ट्रियल एरिया ने यहाँ के क्षेत्र में आवासीय प्रोजेक्ट्स की मांग को बढ़ा दिया है। हिंगना में आज बहुमंजिला आवासीय इमारतों का चलन शुरू हो चुका है तथा यहाँ कई प्रतिष्ठित अपार्टमेंट्स में लोग रहते हैं। यह हिंगना क्षेत्र में आने वाले आवासीय प्रोजेक्ट्स के लिए एक शुभ संकेत है।
- 3 समृद्धि महामार्ग-** नागपुर को मुंबई से जोड़ने वाले बेहद महत्वपूर्ण समृद्धि महामार्ग के सबसे नजदीक स्थित होने का लाभ हिंगना क्षेत्र के आवासीय प्रोजेक्ट्स को सदैव मिलता रहेगा।
- 4 मिहान इंडस्ट्रियल एरिया-** नागपुर के औद्योगीकरण की पहचान बन चुका मिहान इंडस्ट्रियल एरिया हिंगना के बेहद करीब स्थित है जो वर्तमान में ही हिंगना क्षेत्र की आवासीय संपत्तियों की मांग का सबसे प्रमुख कारक बन चुका है। निरंतर यहाँ पर आने वाली इंडस्ट्रियल यूनिट्स आस पास के आवासीय क्षेत्रों की डिमांड को लगातार बढ़ती जा रही हैं।
- 5 सरकार तथा निजी कंपनियों की प्राथमिकता-** जिस प्रकार से हिंगना में मेट्रो, बस अड्डा, बेहतर रोड नेटवर्क, बुनियादी सुविधाओं इत्यादि पर सरकार तेजी से कार्यरत है उसी प्रकार से पिछले कुछ समय से हिंगना क्षेत्र के रियल एस्टेट सेक्टर में निजी कंपनियों की कमर्शियल तथा आवासीय परियोजनाओं में भागीदारी लगातार बढ़ती जा रही है और वर्तमान में इस क्षेत्र में सभी प्रतिष्ठित रियल एस्टेट कंपनियां कार्यरत हैं।

सुरक्षा आवास नागपुर के आसपास वर्तमान में मौजूद सुविधाएँ

School		
01	Nehru Vidyalay Hingna	1.0 KM
02	Late Devkibai Bang School & College	1.1 KM
03	G. H. Raisoni Public School	2.0 KM
04	Regent High School	2.0 KM
05	The Radiance School	2.2 KM

College & University		
06	Aakar Inst. of Management & Research	500 M
07	Cummins College of Engineering	2.7 KM
08	Sitabai Nargundkar College of Nursing	2.9 KM
09	Nagpur College of Pharmacy	3.6 KM
10	Datta Meghe Medical College	3.6 KM

Hospital		
11	Shakti Multispeciality Hospital	2.5 KM
12	Dr. B. R. Ambedkar Sup. Spl. Hospital	3.4 KM
13	Swastika Multispeciality Hospital	3.5 KM
14	Lata Mangeshkar Hospital	6.9 KM
15	AIIMS Nagpur	11.5 KM

Bank & ATM		
16	Canara Bank	500 M
17	Union Bank of India	1.0 KM
18	Bank of India	1.2 KM
19	Uco Bank	1.2 KM
20	Central Bank of India	2.5 KM

Other Important Facilities		
21	Hingna Tahsil Office	250 M
22	Hingna Bus Station	400 M
23	Vidarbha Cricket Association Stadium	12.9 KM
24	Dr. B. R. Ambedkar International Airport	13.4 KM
25	Nagpur Junction Railway Station	17.7 KM

सुरक्षा आवास नागपुर के भीतर प्रस्तावित बुनियादी सुविधाएँ



चौबीसों घंटे सुरक्षा व्यवस्था



चौड़ी पक्की सड़कें



कंपाउंड वॉल



सुन्दर व्यवस्थित पार्क



प्रस्तावित हॉस्पिटल / स्कूल



किड्स प्ले एरिया



ओपन एयर जिम



जॉगिंग ट्रैक्स



स्ट्रीट लाइट्स



सड़क किनारे वृक्षारोपण



बैंक लोन की सुविधा



रेरा पंजीकृत



अप्रूव्ड प्रोजेक्ट



सटीक सीमांकित प्लॉट



पाइप द्वारा जलापूर्ति



भूमिगत बिजली की तारें



भूमिगत पानी की पाइपलाइन



सीवर ट्रीटमेंट प्लांट



सीवर लाइन



नाली द्वारा जलनिकासी की सुविधा

2D LAYOUT OF PROJECT



PLOT SIZE RANGE (in Sq. Feet)

	1017-1074
	1100-1176
	1192-1253
	1271-1298
	1309-1396
	1418-1464
	1540-1594
	1622-1667
	OTHER SIZE PLOTS

Note: Size and Dimensions of the Plot may vary slightly during the final demarcation of the Plots.





1 प्रोजेक्ट की ऐन्ट्री

2 हस्पताल / स्कूल

3 सुन्दर व्यवस्थित पार्क

4 किड्स प्ले एरिया

5 ओपन एयर जिम

6 जॉगिंग ट्रैक्स

7 हिंमना रोड

8 प्रस्तावित हिंमना मेट्रो

9 हिंमना तहसील

10 हिंमना बस अड्डा

अर्ध शैनिक बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

ABSAY इंदौर प्रोजेक्ट

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



चैन्नई सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



सोनीपत सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



जयपुर सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



अर्ध शैनिक बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

ग्रेटर नोएडा प्रोजेक्ट

फ्लैट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



सोनीपत सुरक्षा आवास

फ्लैट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



जीरकपुर सुरक्षा एन्क्लेव

प्रोजेक्ट की डेवलपमेंट का कार्य प्रगति पर है।



जयपुर सुरक्षा आवास

प्रोजेक्ट की डेवलपमेंट का कार्य प्रगति पर है।



अर्ध शैतिक बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

भोपाल सुरक्षा एन्कलेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



नागपुर सुरक्षा एन्कलेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



नीमराना प्रोजेक्ट

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



हैदराबाद सुरक्षा एन्कलेव

प्रोजेक्ट की डेवलपमेंट का कार्य प्रगति पर है।



निवेश में
आसान

बेहतर मूल्य
वृद्धि

आर्थिक रूप
से सुरक्षित

पीढ़ियों
के लिए

बजट के
अनुरूप



ABSAY के अंतर्गत लाँच कुछ प्रोजेक्ट्स की कीमतों में लाँच के समय के रेट से लेकर वर्तमान समय के रेट तक हुई मूल्यवृद्धि !!

इंदौर प्रोजेक्ट

लाँच पर रेट @ ₹1170
per sq. ft. | वर्तमान रेट @ ₹3750
per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
221%**

चेन्नई प्रोजेक्ट

लाँच पर रेट @ ₹963
per sq. ft. | वर्तमान रेट @ ₹2480
per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
158%**

सोनीपत प्रोजेक्ट

लाँच पर रेट @ ₹11360
per sq. yd. | वर्तमान रेट @ ₹28500
per sq. yd.

**शुद्ध मुनाफा
151%**

नागपुर प्रोजेक्ट-1

लाँच पर रेट @ ₹1008
per sq. ft. | वर्तमान रेट @ ₹2500
per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
148%**

हरिद्वार प्रोजेक्ट

लाँच पर रेट @ ₹11950
per sq. yd. | वर्तमान रेट @ ₹27000
per sq. yd.

**शुद्ध मुनाफा
126%**

आगरा प्रोजेक्ट

लाँच पर रेट @ ₹11700
per sq. yd. | वर्तमान रेट @ ₹22000
per sq. yd.

**शुद्ध मुनाफा
88%**

नीमराना प्रोजेक्ट

लाँच पर रेट @ ₹1444
per sq. ft. | वर्तमान रेट @ ₹2700
per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
87%**

ग्रेटर नोएडा फ्लैट

लाँच पर रेट @ ₹2300
per sq. ft. | वर्तमान रेट @ ₹4000
per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
74%**

प्रयागराज प्रोजेक्ट

लाँच पर रेट @ ₹595
per sq. ft. | वर्तमान रेट @ ₹1000
per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
68%**

भोपाल प्रोजेक्ट-2

लाँच पर रेट @ ₹1399
per sq. ft. | वर्तमान रेट @ ₹2300
per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
64%**

लखनऊ प्रोजेक्ट-1

लाँच पर रेट @ ₹1650
per sq. ft. | वर्तमान रेट @ ₹2700
per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
64%**

जयपुर प्रोजेक्ट

लाँच पर रेट @ ₹13700
per sq. yd. | वर्तमान रेट @ ₹22000
per sq. yd.

**शुद्ध मुनाफा
61%**

भोपाल प्रोजेक्ट-1

लाँच पर रेट @ ₹1290
per sq. ft. | वर्तमान रेट @ ₹2000
per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
55%**

हैदराबाद प्रोजेक्ट-1

लाँच पर रेट @ ₹13000
per sq. yd. | वर्तमान रेट @ ₹20000
per sq. yd.

**शुद्ध मुनाफा
54%**

पुणे प्रोजेक्ट-1

लाँच पर रेट @ ₹1630
per sq. ft. | वर्तमान रेट @ ₹2500
per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
53%**

जीरकपुर प्रोजेक्ट

लाँच पर रेट @ ₹10350
per sq. yd. | वर्तमान रेट @ ₹15000
per sq. yd.

**शुद्ध मुनाफा
45%**

पटना प्रोजेक्ट

लाँच पर रेट @ ₹9975
per sq. yd. | वर्तमान रेट @ ₹13500
per sq. yd.

**शुद्ध मुनाफा
35%**

ग्रेटर नोएडा प्रोजेक्ट-1

लाँच पर रेट @ ₹14800
per sq. yd. | वर्तमान रेट @ ₹20000
per sq. yd.

**शुद्ध मुनाफा
35%**

सोनीपत फ्लैट

लाँच पर रेट @ ₹2348
per sq. ft. | वर्तमान रेट @ ₹3068
per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
31%**

जयपुर फ्लैट

लाँच पर रेट @ ₹2120
per sq. ft. | वर्तमान रेट @ ₹2750
per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
30%**



प्लॉट रजिस्ट्री की कुछ तस्वीरें!!



संतुष्ट एवं प्रसन्न

ग्राहक



PAYMENT PLANS

भुगतान योजना

Full Payment Plan

Within 10 days from the date of Booking	-	Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking	-	Deposit 15% of Total Amount
Within 60 days from the date of Booking	-	Deposit 75% of Total Amount

Interest Free Payment Plan:

Within 10 days from the date of Booking	-	Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking	-	Deposit 15% of Total Amount
Deposit remaining 75% amount in 10 interest free monthly installments (EMI)		

Long Term Payment Plan up to 15 years (75% Bank Loan):

Within 10 days from the date of Booking	-	Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking	-	Deposit 15% of Total Amount
75% thru Bank Loan		

पूर्ण भुगतान योजना:

बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 15% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 60 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 75% जमा करें

ब्याज रहित भुगतान योजना:

बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 15% जमा करें
शेष कुल रकम की 75% बकाया राशि 10 ब्याज रहित मासिक किस्तों में जमा करें		

15 वर्षों तक के लिए लम्बी अवधि की भुगतान योजना (75% बैंक लोन):

बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 15% जमा करें
75% राशि बैंक लोन के माध्यम से		

Deposit advance township maintenance fee for two years @ Rs. 11.11 per sq ft on Possession.

कब्जे के समय दो साल का अग्रिम टाउनशिप रखरखाव शुल्क @ रुपये 11.11 प्रति वर्ग फीट जमा करें

STEPS OF BOOKING

बुकिंग प्रक्रिया

चरण 1

प्लॉट आवंटन में भाग लेने के लिए सबसे पहले आपको ड्रॉ में स्थान बुक करना होगा।

चरण 2

ड्रॉ स्थान बुकिंग की तिथि निश्चित होते ही आपको उसके विषय में फोन, SMS और E-Mail द्वारा सूचित कर दिया जाएगा।

चरण 3

यह पूर्णतः ऑनलाइन प्रक्रिया है, जिसमें हमारी वेबसाइट पर जाकर आपको पहले आओ पहले पाओ के आधार पर ड्रॉ में अपना स्थान बुक करने का मौका मिलेगा।

चरण 4

सबसे पहले आपको अपनी पसंद का प्लॉट साइज का चुनाव करना है।
उदाहरण 95 - 110 115 - 135 135 - 160

चरण 5

अपना पेमेंट प्लान चुनिए।

फुल पेमेंट प्लान EMI पेमेंट प्लान बैंक लोन पेमेंट प्लान

चरण 6

अपने ऑनलाइन खाते से ड्रॉ स्थान बुक करने के 30 मिनट के अंदर आपको रु. 5000/- की राशि का भुगतान करना होगा, अन्यथा आपका ड्रॉ स्थान अपने आप रद्द हो जाएगा।

चरण 7

भुगतान योजना का चयन करने के बाद आपको भुगतान योजनाओं से जुड़े अंडरटेकिंग को क्लिक करके स्वीकार करना होगा। कृपया ध्यान रहे कि प्लॉट की बुकिंग के लिए अंडरटेकिंग को स्वीकार करना अनिवार्य है।

चरण 8

एक निश्चित संख्या के ड्रॉ स्थान बुक होने के बाद कंप्यूटर द्वारा स्वयंमेव (ऑटोमेटेड) ड्रॉ की तिथि निर्धारित की जाएगी। इसमें किसी प्रकार का मानवीय हस्तक्षेप नहीं होगा।

चरण 9

ड्रॉ की पूरी प्रक्रिया कंप्यूटरीकृत होगी। यानी ड्रॉ में आने वाले सभी ग्राहकों को प्लॉट प्राप्त करने का समान अवसर मिलेगा।

चरण 10

ड्रॉ वाले दिन हमारी वेबसाइट पर लाइव ड्रॉ होगा, आप अपने ऑनलाइन अकाउंट से लाइव ड्रॉ को देख सकेंगे।

चरण 11

प्लॉट आवंटित होने के 10 दिनों के अंदर 10 % बुकिंग राशि का भुगतान करना होगा अन्यथा आपका आवंटन रद्द माना जाएगा। आपके फोन और E-Mail पर भेजी गयी जानकारी के अनुसार आपको चेक या डिमांड ड्राफ्ट द्वारा आवंटन राशि का भुगतान करना होगा।

चरण 12

यदि ड्रॉ में आपको प्लॉट आवंटित नहीं होता है तो बुकिंग के लिए दी गई रु. 5000/- की राशि आपके उसी खाते में वापस भेज दी जाएगी जिस डेबिट / क्रेडिट कार्ड का उपयोग कर आपने भुगतान किया होगा।

FOR MOST OF US BUILDING
OUR DREAM HOME REMAINS A DREAM.

WHY?

Most of us are unable to identify the right place and the right time to build our house. Ideally, we should invest in a place when it is growing and not when it has grown. But by the time we recognise the potential of a place, it is too late and too expensive. IPAN, through its expert, spots places with great future potential when it is still affordable. Our team conducts an in-depth study of master plans as well as Govt. policies to get a thorough understanding of how cities are designed in present day as well as how they should be designed in the future. All our efforts are shaped towards building a progressive location for your future.

हम में से ज्यादातर लोगों का अपने घर का सपना सिर्फ सपना ही रह जाता है, क्यों ?

हम में से ज्यादातर लोग अपना घर बनाने के सही समय और सही जगह की पहचान नहीं कर पाते। आदर्श स्थिति में हमें पहले से विकसित स्थान की जगह विकासशील जगह पर निवेश करना चाहिए। लेकिन जब तक हम किसी स्थान की संभाव्य स्थितियों से परिचित होते हैं तब तक बहुत देर हो चुकी होती है और कीमतें भी काफी ऊपर जा चुकी होती हैं। IPAN, अपने विशेषज्ञों के माध्यम से ऐसे स्थानों का पता लगाता है जो सुनहरे भविष्य को समेटे हुए हो साथ ही ऐसे दाम पर जिसे वहन करना सरल हो। हमारी टीम मास्टर प्लान के साथ ही सरकार की नीतियों का गहराई से अध्ययन करती है ताकि यह समझा जा सके कि वर्तमान परिदृश्य में शहरों को किस प्रकार परिकल्पित किया गया है साथ ही भविष्य में उन्हें कैसे रूपायित किया जाना चाहिए। हमारे सभी प्रयास आपके भविष्य के लिए एक विकासशील स्थान का निर्माण करने के लिए हैं।



Office Address

IPAN Real Estate Pvt. Ltd.

10/58, Second Floor, Kirti Nagar Industrial Area, New Delhi-110015

Ph.: 011-4042-4042, E-mail: contact.absay@gmail.com,

Website: www.absay.org

सुरक्षा आवास नागपुर
AGI रेजीडेंसी, खसरा-नंबर 450, मौजा-हिगंणा,
तहसील-हिगंणा, जिला नागपुर, पिन कोड: 441110

MAHA RERA

Reg. No. P50500053018



ग्राहक सेवा केंद्र 011-69010000

प्रोजेक्ट मैनेजर - 9599599326

Disclaimer: The information herein, i.e. design specifications, illustrations etc. are subject to change without notifications, as may be required by the relevant authorities or the Developer's Architect and cannot form part of an offer or contract. Whilst every care is being taken in providing this information, the developers and the promoters cannot be held liable for variations. All illustrations are artist's impressions only, and do not form part of any standard offerings. The plan & specifications are subject to variations, modifications and substitutions by the company's Architect and / or relevant approving authorities.