



VSG SURAKSHA ENCLAVE



RERA No.:
P52100077124



THE ABSAY

ADVANTAGES

ABSAY के लाभ



BETTER PRICES

We work on a the marketing concept of group buying. It helps us save on huge marketing expenditure which is ultimately passed on to the buyers.

बेहतर कीमत

हम जाने माने मार्केटिंग कॉन्सेप्ट, सामूहिक खरीदारी पर काम करते हैं। इससे हमें मार्केटिंग पर होने वाले उन बड़े खर्चों से छुटकारा मिलता है जो आमतौर पर खरीदारों को ही देना पड़ता है।



TIMELY POSSESSION

Advance and cumulative sales generates quick funds and translates into faster execution and timely possession. A huge advantage when projects of other builders are getting delayed.

समयबद्ध पोजेशन

अग्रिम और संचयी बिक्री से त्वरित निधि एकत्रित होती है जिससे काम तेजी से आगे बढ़ता है और समय पर पोजेशन मिलता है। धीमी बिक्री के कारण जहाँ अन्य बिल्डरों के प्रोजेक्ट्स धीमे चलते हैं वहीं सामूहिक खरीदारी के कारण सुरक्षा एनक्लेव का समय पर पोजेशन इसके हर ग्राहक के लिए एक बड़ा फायदा है।



BETTER REPAYMENT TERMS

Group booking, project approvals and future potential translate into hassle-free loans from all the banks, who offer better interest rates and customize the terms of repayment to the buyer's advantage.

पुर्नभुगतान के सरल नियम

ग्रुप बुकिंग, प्रोजेक्ट अप्रूवल और उज्ज्वल भविष्य के आधार पर सभी बैंकों से आसानी से ऋण प्राप्त होगा, जिससे खरीदार अपनी सुविधानुसार सस्ती ब्याज दरों और अपने अनुकूल पुर्नभुगतान नियमों पर ऋण ले सकेगा।



PROPERTY APPRECIATION

Since the company offers only in the growth hubs, after studying the future growth potential & Government's thrust areas, the rates are sure to witness a sharp appreciation in near future.

संपत्ति का मूल्य संवर्धन

चूंकि, कंपनी द्वारा भावी विकास संभावनाओं और सरकार द्वारा ध्यान दिये जा रहे क्षेत्रों का सर्वेक्षण करने के बाद सिर्फ विकास केंद्रित इलाकों में ही टाउनशिप लायी जा रही हैं, इसलिए निकट भविष्य में तेजी से मूल्य संवर्धन होना सुनिश्चित है।



TRUST

Established name of IPAN, reputed builders and National Coordination Committee for CPMF's ensure surety and offer complete trust to the buyers.

विश्वास

IPAN का प्रतिष्ठित नाम, जाने-माने बिल्डर और केंद्रीय अर्धसै. निक बल की नेशनल कोऑर्डिनेशन कमेटी खरीददारों को निश्चिंतता और विश्वास प्रदान करते हैं।

अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना है आपके जीवन में एक सुनहरा अवसर-जानिए कैसे

1 अब से सिर्फ “ABSAY”

ABSAY यानी अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना आपके घर के सपने को पूरा करने के लिए प्रतिबद्ध है। हमारी सबसे बड़ी विशेषता है सामूहिक खरीदारी। एक ऐसी सोच जो घर खरीदने की लागत को कम करती है। आम तौर पर सभी प्रोजेक्ट में मार्केटिंग की लागत घर की कीमत में जोड़ कर ग्राहक से ही वसूल की जाती है। लेकिन सामूहिक खरीदारी के चलते जब हमारे पास ग्राहक पहले से मौजूद है तो मार्केटिंग पर पैसे खर्च करने की आवश्यकता नहीं होती।

अन्य टाउनशिप - सेल्स/ मार्केटिंग खर्च (प्रोजेक्ट की लागत का लगभग 15-20%)

- ✓ टी.वी. विज्ञापन / TV Advt.
- ✓ न्यूज पेपर विज्ञापन / NEWS PAPER Advt.
- ✓ रेडियो विज्ञापन / RADIO Advt.
- ✓ मैगजीन विज्ञापन / MAGAZINE Advt.
- ✓ इंटरनेट विज्ञापन / INTERNET Advt.
- ✓ रोड साइड विज्ञापन / ROAD SIDE Advt.
- ✓ सामाजिक मीडिया साइटों पर विज्ञापन / ADVT.ON SOCIAL MEDIA SITES
- ✓ सेल्स / मार्केटिंग टीम पर खर्च / SALE & MARKETING TEAM COST



ABSAY के अंतर्गत टाउनशिप - सेल्स/ मार्केटिंग खर्च (सामूहिक खरीदारी की वजह से न्यूनतम खर्च)

- ✗ टी.वी. विज्ञापन / TV Advt.
- ✗ न्यूज पेपर विज्ञापन / NEWS PAPER Advt.
- ✗ रेडियो विज्ञापन / RADIO Advt.
- ✗ मैगजीन विज्ञापन / MAGAZINE Advt.
- ✗ इंटरनेट विज्ञापन / INTERNET Advt.
- ✗ रोड साइड विज्ञापन / ROAD SIDE Advt.
- ✗ सामाजिक मीडिया साइटों पर विज्ञापन / ADVT.ON SOCIAL MEDIA SITES
- ✓ सेल्स / मार्केटिंग टीम पर खर्च / SALE & MARKETING TEAM COST

उपर बताए गए खर्चों की बचत की वजह से अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना के अंतर्गत हम आपको अन्य टाउनशिप से कम कीमतों पर अप्रूव्ड प्लॉट उपलब्ध कराते हैं।

2 “ABSAY” में मिलेगा जाना पहचाना पड़ोसी

घर खरीदते समय अधिकांशतः ऐसा होता है कि हमें पता नहीं होता कि हमारा पड़ोसी कौन एवं केसा होगा उसका रहन-सहन हमारे अनुरूप होगा या विचारधारा किस प्रकार की होगी। लेकिन अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना मुख्य रूप से अर्ध सैनिक बल के कार्मिकों के लिये परिकल्पित है, जो पूरी तरह से आपकी विशेष आवश्यकताओं और जीवन शैली के अनुरूप है।

3 विश्वास का पर्याय है “ABSAY”

किसी भी कारोबार में विश्वास ही वह नींव होती है जो संबंधों में मजबूती बनाए रखती है। **ABSAY** में भी हम विश्वास और भरोसे को आधार बनाकर आपसे जुड़ते हैं। किसी भी प्रोजेक्ट के आरंभ होने के साथ ही हम आपको विश्वास दिलाते हैं कि आपको आपका घर निश्चित समय में मिलेगा। रियल एस्टेट की दुनिया में वर्तमान में समय पर घर न मिल पाना घर खरीदने वालों के लिए सबसे बड़ी समस्या और निराशा का कारण है। लेकिन **ABSAY** के साथ आपको कभी निराशा हाथ नहीं लगेगी। क्योंकि हम समय का महत्व समझते हैं और आपकी आवश्यकताओं को भी। सामूहिक खरीदारी जैसी विशेष परिकल्पना पर आधारित **ABSAY** की नीतियां पूर्णतया स्पष्ट हैं कि सुख-सुविधाओं से लैस घर हमें आपको निश्चित समयावधि में आपके सुपुर्द करना है। निर्धारित समय पर घर तैयार करने में सामूहिक खरीदारी की विधि बहुत ही कारगर साबित होती है।

4 “ABSAY” अच्छा भी सस्ता भी

ABSAY यानी अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना गुणवत्ता से समझौता किये बगैर आपको उचित दाम पर घर उपलब्ध कराने के लिए हर तरह से प्रयासरत है। हम ऐसे प्रोजेक्ट लेकर आते हैं जो आपकी विभिन्न आवश्यकताओं को सिर्फ पूरा ही नहीं करते, बल्कि जो आपके बजट में फिट और आवश्यकताओं के अनुरूप होते हैं। सिर्फ गुणवत्ता ही नहीं अपितु हम समय का महत्व भी खूब समझते हैं। इसीलिए हम आपका घर समय पर आपके सुपुर्द करने के लिए प्रतिबद्ध हैं।

5 “ABSAY” में कीजिए सुरक्षित निवेश

निवेश के लिए सबसे बेहतरीन विकल्प माना जाता है रियल एस्टेट। **ABSAY** में आपको मिलता है सर्वश्रेष्ठ निवेश का मौका। क्योंकि अच्छा निवेश वह है जो निकट भविष्य से लेकर लंबे अरसे तक लाभदायक साबित हो। बैंक में यदि आप घर खरीदते हैं तो भविष्य में संपत्ति के दाम बढ़ने के अच्छे अवसर हैं। क्योंकि यहां आपको विश्वस्तरीय सुविधाओं से युक्त एक ऐसा पैकेज मिलता है जो सिर्फ ईंट-पत्थर का बना मकान नहीं है, बल्कि तमाम सुख-सुविधाओं से लैस एक ऐसा पैकेज है जो हमेशा नए ग्राहकों को अपनी ओर आकर्षित करता रहेगा। **ABSAY** घर बनाने के लिए जिन स्थानों को चुनता है वे विकास की संभावनाओं से भरपूर हैं।

“ABSAY” आपको आपका घर आपके बजट में निश्चित समय में देने के लिए प्रतिबद्ध है।



ABOUT

ABSAY

ABSAY (Akhil Bhartiya Suraksha Awaas Yojna) is a special initiative by renowned real estate experts to give our armed forces a world where they feel completely at home. Being developed under the guidance of National Coordination Committee for Central Paramilitary Forces (CPMF), it aims to give CPMF Personnel homes and locality which are fully customised to their needs. It will make for a community that's very much their own.

ABSAY offers the best of locations at the best of prices and safeguards the interests of our armed forces, giving them a pleasant buying experience.

ABSAY के बारे में

सशस्त्र अर्धसैनिक बल के कार्मिकों के अपने घर का सपना पूरा करने के लिए प्रसिद्ध रियल एस्टेट कंपनी द्वारा शुरू की गयी विशेष पहल है अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना **ABSAY**। केंद्रीय अर्धसैनिक बल हेतु नेशनल कोऑर्डिनेशन कमेटी (सीपीएमएफ) के कुशल मार्गदर्शन में विकसित हो रही इस योजना का उद्देश्य है सीपीएमएफ कार्मिकों को उनकी जरूरतों को पूरा करने वाली जगह पर घर उपलब्ध कराना। यह उन्हें एक ऐसा समुदाय प्रदान करेगी जो उनके अनुकूल होगा। **ABSAY** हमारे सशस्त्र बल कार्मिकों की पसंद के अनुरूप बेहतरीन लोकेशन में सबसे अच्छी कीमतों पर प्लॉट उपलब्ध करा रहा है, ताकि उन्हें घर बनाने का एक अच्छा अनुभव मिल सके।



BROUGHT TO YOU BY

IPAN

IPAN Real Estate Pvt. Ltd. is one of India's growing real estate and consultant, based in New Delhi. **IPAN** had been working with a clear intention of improving lives of communities it works for. It undertakes customised developments for special communities like armed forces and others. It works on a ground-breaking marketing concept of group buying that achieves significant price advantage without compromising on quality.

IPAN द्वारा आपके लिए

भारत में तेजी से उभरते रियल एस्टेट डेवलपर्स और कंसल्टेन्ट्स में से एक है नयी दिल्ली स्थित आईपैन (आईपीएन) रियल एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड। आईपैन का स्पष्ट उद्देश्य है कि जिन समुदायों के लिए वह काम करे उनकी जीवन शैली को बेहतर बनाए। यह विशेष समुदाय जैसे सशस्त्र बल आदि के लिये उनकी पसंद के अनुरूप सोसायटी विकसित करने का कार्य करता है। गुणवत्ता से समझौता किये बगैर यह सही कीमत पर सामूहिक रूप से घर खरीदने के नये मार्केटिंग कॉन्सेप्ट पर काम करता है।



ABOUT

BUILDER

(Vision Skylish group) a fusion of elegance, sophistication and visionary real estate brought to you by Siddhivinayak Groups (Naupatlal Sakla Enterprise) and Skylish, an amalgamated force redefining the landscape of Pune, PCMC, Talegaon and beyond.

At VSG (Vision Skylish group), Our Vision to excellence mirrors the vastness of the sky itself. Our team of experts is dedicated to guiding you through every step of your real estate journey, Ensuring a smooth and enjoyable process. Elevate your lifestyle, Embrace the Sky.

(विज़न स्काईलिश ग्रुप) एलेगन्स, सोफिस्टिकेशन तथा दूरदर्शी रियल एस्टेट का मिश्रण है जिसे सिद्धिविनायक ग्रुप्स (नौपतलाल साकला एंटरप्राइज) और स्काईलिश द्वारा लाया गया है। वी एस जी (विज़न स्काईलिश ग्रुप) एक ऐसी ताकत है जो पुणे, पी सी एम सी तथा तलेगांव के रियल एस्टेट को पुनः परिभाषित कर रही है।

वी एस जी (विज़न स्काईलिश ग्रुप) में, उत्कृष्टता के लिए हमारा दृष्टिकोण उतना ही विशाल है जितना की आसमान। हमारे विशेषज्ञों की टीम रियल एस्टेट में आपका मार्गदर्शन करने के लिए समर्पित है जो आपको एक सहज और आनंददायक अनुभव सुनिश्चित करते हैं। अपनी जीवनशैली को उन्नत करें, आसमान से ऊँचे सपनों को साकार बनाएँ।

पुणे के पहले प्रोजेक्ट में जारी डेवलेपमेंट की कुछ तस्वीरें

प्लॉट डिमार्केशन



इलेक्ट्रिसिटी सप्लाय नेटवर्क



प्रोजेक्ट बाउंड्री वॉल



रोड कंस्ट्रक्शन



सीवर लाइन तथा ड्रेनेज



सुरक्षा एक्वलेव, मुंबई-पुणे हाईवे के आसपास वर्तमान में मौजूद सुविधाएँ

School	
01	High Vision International School 1.6 KM
02	Venkateshwar World School 2.9 KM
03	Jesus Christ English Medium School 3.7 KM
04	Pandit Nehru Vidyalaya 4.3 KM
05	Podar International School 7.3 KM

College & University	
06	Army Law College 700 M
07	YMCA Vocational Institute 1.7 KM
08	Pimpri Chinchwad University 2.6 KM
09	S.R Tulsiani Technical Campus of Engineering 6.8 KM
10	Nutan College of Engineering & Research 8.8 KM

Hospital	
11	Kanhe Hospital 550 M
12	Rao Hospital 3.5 KM
13	Bade Accident & Multispeciality Hospital 4.4 KM
14	Kate Hospital 4.9 KM
15	Samarth Hospital 5.1 KM

Bank & ATM	
16	AXIS Bank ATM 500 M
17	State Bank Of India 1.0 KM
18	Union Bank ATM 1.2 KM
19	ICICI Bank ATM 1.2 KM
20	PDC Bank 3.5 KM

Amusement Park & Railway Station	
21	Wet'nJoy Water & Amusement Park 9.0 KM
22	Kanhe Railway Station 1.1 KM

CPMF Establishment Near Project	
23	CRPF Camp, Talegaon 9.1 KM

सुरक्षा एक्वलेव, मुंबई-पुणे हाईवे के भीतर प्रस्तावित बुनियादी सुविधाएँ



सुरक्षा एन्क्लेव, मुंबई-पुणे हाईवे का प्रस्तावित नक्शा












MUMBAI

MUMBAI-PUNE HIGHWAY

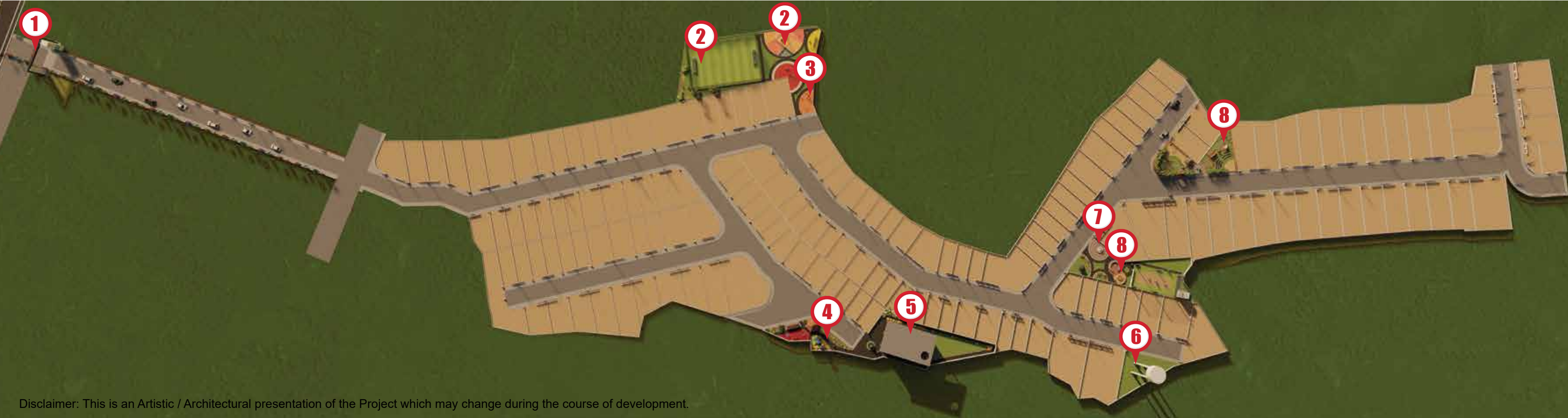
PUNE



PLOT SIZE RANGE (in Sq. ft.)

	779-889
	923-987
	1010-1110
	1125-1209
	1230-1315
	1343-1469
	1525-1650
	1684-1796
	1809-1957
	2047-2160
	2695-2782
	OTHER SIZE PLOTS





Disclaimer: This is an Artistic / Architectural presentation of the Project which may change during the course of development.

ABSAY इंदौर प्रोजेक्ट

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



चेन्नई सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



सोनीपत सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



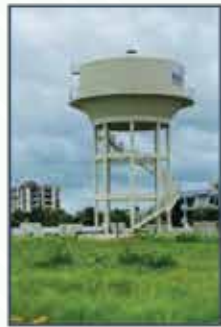
जयपुर सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



भोपाल सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



नागपुर सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



नीमराना प्रोजेक्ट

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



हैदराबाद सुरक्षा एन्क्लेव

प्रोजेक्ट की डेवलपमेंट का कार्य प्रगति पर है।



निवेश में
आसान

बेहतर मूल्य
वृद्धि

आर्थिक रूप
से सुरक्षित

पीढ़ियों
के लिए

बजट के
अनुरूप



ABSAY के अंतर्गत लॉन्च कुछ प्रोजेक्ट्स की कीमतों में लॉन्च के समय के रेट से लेकर वर्तमान समय के रेट तक हुई मूल्यवृद्धि !!

इंदौर प्रोजेक्ट

लॉन्च पर रेट @ ₹1170
वर्तमान रेट @ ₹3750
per sq. ft. per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
221%**

चेन्नई प्रोजेक्ट

लॉन्च पर रेट @ ₹963
वर्तमान रेट @ ₹2480
per sq. ft. per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
158%**

सोनीपत प्रोजेक्ट

लॉन्च पर रेट @ ₹11360
वर्तमान रेट @ ₹28500
per sq. yd. per sq. yd.

**शुद्ध मुनाफा
151%**

नागपुर प्रोजेक्ट-1

लॉन्च पर रेट @ ₹1008
वर्तमान रेट @ ₹2500
per sq. ft. per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
148%**

हरिद्वार प्रोजेक्ट

लॉन्च पर रेट @ ₹11950
वर्तमान रेट @ ₹27000
per sq. yd. per sq. yd.

**शुद्ध मुनाफा
126%**

आगरा प्रोजेक्ट

लॉन्च पर रेट @ ₹11700
वर्तमान रेट @ ₹22000
per sq. yd. per sq. yd.

**शुद्ध मुनाफा
88%**

नीमराना प्रोजेक्ट

लॉन्च पर रेट @ ₹1444
वर्तमान रेट @ ₹2700
per sq. ft. per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
87%**

ग्रेटर नोएडा फ्लैट

लॉन्च पर रेट @ ₹2300
वर्तमान रेट @ ₹4000
per sq. ft. per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
74%**

प्रयागराज प्रोजेक्ट

लॉन्च पर रेट @ ₹595
वर्तमान रेट @ ₹1000
per sq. ft. per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
68%**

भोपाल प्रोजेक्ट-2

लॉन्च पर रेट @ ₹1399
वर्तमान रेट @ ₹2300
per sq. ft. per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
64%**

लखनऊ प्रोजेक्ट-1

लॉन्च पर रेट @ ₹1650
वर्तमान रेट @ ₹2700
per sq. ft. per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
64%**

जयपुर प्रोजेक्ट

लॉन्च पर रेट @ ₹13700
वर्तमान रेट @ ₹22000
per sq. yd. per sq. yd.

**शुद्ध मुनाफा
61%**

भोपाल प्रोजेक्ट-1

लॉन्च पर रेट @ ₹1290
वर्तमान रेट @ ₹2000
per sq. ft. per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
55%**

हैदराबाद प्रोजेक्ट-1

लॉन्च पर रेट @ ₹13000
वर्तमान रेट @ ₹20000
per sq. yd. per sq. yd.

**शुद्ध मुनाफा
54%**

पुणे प्रोजेक्ट-1

लॉन्च पर रेट @ ₹1630
वर्तमान रेट @ ₹2500
per sq. ft. per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
53%**

जीरकपुर प्रोजेक्ट

लॉन्च पर रेट @ ₹10350
वर्तमान रेट @ ₹15000
per sq. yd. per sq. yd.

**शुद्ध मुनाफा
45%**

पटना प्रोजेक्ट

लॉन्च पर रेट @ ₹9975
वर्तमान रेट @ ₹13500
per sq. yd. per sq. yd.

**शुद्ध मुनाफा
35%**

ग्रेटर नोएडा प्रोजेक्ट-1

लॉन्च पर रेट @ ₹14800
वर्तमान रेट @ ₹20000
per sq. yd. per sq. yd.

**शुद्ध मुनाफा
35%**

सोनीपत फ्लैट

लॉन्च पर रेट @ ₹2348
वर्तमान रेट @ ₹3068
per sq. ft. per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
31%**

जयपुर फ्लैट

लॉन्च पर रेट @ ₹2120
वर्तमान रेट @ ₹2750
per sq. ft. per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
30%**



प्लॉट रजिस्ट्री की कुछ तस्वीरें!!



संतुष्ट एवं प्रसन्न

ग्राहक



PAYMENT PLANS

भुगतान योजना

Full Payment Plan

Discount for opting full payment plan	-	Discount of 5% on Total Amount
Within 10 days from the date of Booking	-	Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking	-	Deposit 15% of Total Amount
Within 60 days from the date of Booking	-	Deposit 75% of Total Amount

Interest Free Payment Plan:

Within 10 days from the date of Booking	-	Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking	-	Deposit 15% of Total Amount
Deposit remaining 75% amount in 18 interest free monthly installments (EMI)		

Long Term Payment Plan up to 15 years (75% Bank Loan):

Within 10 days from the date of Booking	-	Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking	-	Deposit 15% of Total Amount
75% thru Bank Loan		

पूर्ण भुगतान योजना:

पूर्ण भुगतान योजना चुनने का डिस्काउंट	-	कुल रकम पर 5% का डिस्काउंट
बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 15% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 60 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 75% जमा करें

ब्याज रहित भुगतान योजना:

बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 15% जमा करें
शेष कुल रकम की 75% बकाया राशि 18 ब्याज रहित मासिक किस्तों में जमा करें		

15 वर्षों तक के लिए लम्बी अवधि की भुगतान योजना (75% बैंक लोन):

बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 15% जमा करें
75% राशि बैंक लोन के माध्यम से		

Deposit advance township maintenance fee for two years @ Rs. 11.11 per sq ft. on Possession.

कब्जे के समय दो साल का अग्रिम टाउनशिप रखरखाव शुल्क @ रुपये 11.11 प्रति वर्ग फीट जमा करें

STEPS OF BOOKING

बुकिंग प्रक्रिया

चरण 1

प्लॉट आवंटन में भाग लेने के लिए सबसे पहले आपको ड्रॉ में स्थान बुक करना होगा।

चरण 2

ड्रॉ स्थान बुकिंग की तिथि निश्चित होते ही आपको उसके विषय में फोन, SMS और E-Mail द्वारा सूचित कर दिया जाएगा।

चरण 3

यह पूर्णतः ऑनलाइन प्रक्रिया है, जिसमें हमारी वेबसाइट पर जाकर आपको पहले आओ पहले पाओ के आधार पर ड्रॉ में अपना स्थान बुक करने का मौका मिलेगा।

चरण 4

सबसे पहले आपको अपनी परसंद का प्लॉट साइज का चुनाव करना है।
उदाहरण 95 - 110 115 - 135 135 - 160

चरण 5

अपना पेमेंट प्लान चुनिए।

फुल पेमेंट प्लान EMI पेमेंट प्लान बैंक लोन पेमेंट प्लान

चरण 6

अपने ऑनलाइन खाते से ड्रॉ स्थान बुक करने के 30 मिनट के अंदर आपको रु. 5000/- की राशि का भुगतान करना होगा, अन्यथा आपका ड्रॉ स्थान अपने आप रद्द हो जाएगा।

चरण 7

भुगतान योजना का चयन करने के बाद आपको भुगतान योजनाओं से जुड़े अंडरटेकिंग को क्लिक करके स्वीकार करना होगा। कृपया ध्यान रहे कि प्लॉट की बुकिंग के लिए अंडरटेकिंग को स्वीकार करना अनिवार्य है।

चरण 8

एक निश्चित संख्या के ड्रॉ स्थान बुक होने के बाद कंप्यूटर द्वारा स्वयंमेव (ऑटोमेटेड) ड्रॉ की तिथि निर्धारित की जाएगी। इसमें किसी प्रकार का मानवीय हस्तक्षेप नहीं होगा।

चरण 9

ड्रॉ की पूरी प्रक्रिया कंप्यूटरीकृत होगी। यानी ड्रॉ में आने वाले सभी ग्राहकों को प्लॉट प्राप्त करने का समान अवसर मिलेगा।

चरण 10

ड्रॉ वाले दिन हमारी वेबसाइट पर लाइव ड्रॉ होगा, आप अपने ऑनलाइन अकाउंट से लाइव ड्रॉ को देख सकेंगे।

चरण 11

प्लॉट आवंटित होने के 10 दिनों के अंदर 10% बुकिंग राशि का भुगतान करना होगा अन्यथा आपका आवंटन रद्द माना जाएगा। आपके फोन और E-Mail पर भेजी गयी जानकारी के अनुसार आपको चेक या डिमांड ड्राफ्ट द्वारा आवंटन राशि का भुगतान करना होगा।

चरण 12

यदि ड्रॉ में आपको प्लॉट आवंटित नहीं होता है तो बुकिंग के लिए दी गई रु. 5000/- की राशि आपके उसी खाते में वापस भेज दी जाएगी जिस डेबिट/क्रेडिट कार्ड का उपयोग कर आपने भुगतान किया होगा।

FOR MOST OF US BUILDING
OUR DREAM HOME REMAINS A DREAM.

WHY?

Most of us are unable to identify the right place and the right time to build our house. Ideally, we should invest in a place when it is growing and not when it has grown. But by the time we recognise the potential of a place, it is too late and too expensive. IPAN, through its expert, spots places with great future potential when it is still affordable. Our team conducts an in-depth study of master plans as well as Govt. policies to get a thorough understanding of how cities are designed in present day as well as how they should be designed in the future. All our efforts are shaped towards building a progressive location for your future.

हम में से ज्यादातर लोगों का अपने घर का सपना सिर्फ सपना ही रह जाता है, क्यों ?

हम में से ज्यादातर लोग अपना घर बनाने के सही समय और सही जगह की पहचान नहीं कर पाते। आदर्श स्थिति में हमें पहले से विकसित स्थान की जगह विकासशील जगह पर निवेश करना चाहिए। लेकिन जब तक हम किसी स्थान की संभाव्य स्थितियों से परिचित होते हैं तब तक बहुत देर हो चुकी होती है और कीमतें भी काफी ऊपर जा चुकी होती हैं। IPAN, अपने विशेषज्ञों के माध्यम से ऐसे स्थानों का पता लगाता है जो सुनहरे भविष्य को समेटे हुए हो साथ ही ऐसे दाम पर जिसे वहन करना सरल हो। हमारी टीम मास्टर प्लान के साथ ही सरकार की नीतियों का गहराई से अध्ययन करती है ताकि यह समझा जा सके कि वर्तमान परिदृश्य में शहरों को किस प्रकार परिकल्पित किया गया है साथ ही भविष्य में उन्हें कैसे रूपायित किया जाना चाहिए। हमारे सभी प्रयास आपके भविष्य के लिए एक विकासशील स्थान का निर्माण करने के लिए हैं।



Office Address

IPAN Real Estate Pvt. Ltd.

10/58, Second Floor, Kirti Nagar Industrial Area, New Delhi - 110015

Ph.: 011 4042-4042, E-mail: contact.absay@gmail.com,

Website: www.absay.org

सुरक्षा एक्वलेव, मुंबई-पुणे हाईवे

ओल्ड मुंबई-पुणे हाईवे (NH-4), कान्हे फाटा

नियर आर्मी लॉ कॉलेज, पुणे

ग्राहक सेवा केंद्र 011- 69010000

प्रोजेक्ट मैनेजर - 9599599323

Disclaimer: The information herein, i.e. design specifications, illustrations etc. are subject to change without notifications, as may be required by the relevant authorities or the Developer's Architect and cannot form part of an offer or contract. Whilst every care is being taken in providing this information, the developers and the promoters cannot be held liable for variations. All illustrations are artist's impressions only, and do not form part of any standard offerings. The plan & specifications are subject to variations, modifications and substitutions by the company's Architect and / or relevant approving authorities.