अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना

SURAKSHA
ENCLAVE
OYNA, RANCHI

IPAN

AKHIL BHARTIYA SURAKSHA AWAAS YOJNA
ABSAY

arya HOMES

THE ABSAY ADVANTAGES
ABSAY के लाभ

Better Prices | बेहतर कीमत

- We work on a the marketing concept of group buying. It helps us save on huge marketing expenditure which is ultimately passed on to the buyers.
- हम जाने माने मार्केटिंग कॉन्सेप्ट, सामूहिक खरीदारी पर काम करते है। इससे हमें मार्केटिंग पर होने वाले उन बड़े खर्चो से छुटकारा मिलता है जो आमतौर पर खरीदारों को ही देना पड़ता है।

Timely Possession | समयबद्ध पोजेशन

- Advance and cumulative sales generates quick funds and translates into faster execution and timely possession. A huge advantage when projects of other builders are getting delayed.
- अग्रिम और संचयी बिक्री से त्वरित निधि एकत्रित होती है जिससे काम तेजी से आगे बढ़ता है और समय पर पोजेशन मिलता है। धीमी बिक्री के कारण जहाँ अन्य बिल्डरों के प्रोजेक्ट्स धीमे चलते हैं वहीं सामूहिक खरीदारी के कारण सुरक्षा एनक्लेव का समय पर पोजेशन इसके हर ग्राहक के लिए एक बड़ा फायदा है।

Property Appreciation | संपति का मूल्य संवर्धन

- Since the company offers only in the growth hubs, after studying the future growth potential, Government's thrust areas, the rates are sure to witness a sharp appreciation in near future.
- चूंकि, कंपनी द्वारा भावी विकास संभावनाओं और सरकार द्वारा ध्यान दिये जा रहे क्षेत्रों का सर्वेक्षण करने के बाद सिर्फ विकास केंद्रित इलाकों में ही टाउनशिप लायी जा रही हैं, इसलिए निकट भविष्य में तेजी से मूल्य संवर्धन होना सुनिश्चित है।

Better Repayment Terms | पुर्नभुगतान के सरल नियम

- Group booking, project approvals and future potential translate into hassle-free loans from all the banks, who offer better interest rates and ustomize the terms of repayment to the buyer's advantage.
- ग्रुप बुकिंग, प्रोजेक्ट अप्रूवल और उज्जवल भविष्य के आधार पर सभी बैंकों से आसानी से ऋण प्राप्त होगा, जिससे खरीदार अपनी सुविधानुसार सस्ती ब्याज दरों और अपने अनुकूल पुर्नभुगतान नियमों पर ऋण ले सकेगा।

Trust | विश्वास

- Established name of IPAN, reputed builders and National Coordination Committee for CPMF's ensure surety and offer complete trust to the buyers.
- IPAN का प्रतिष्ठित नाम, जाने-माने बिल्डर और केंद्रीय अर्धसे निक बल की नेशनल कोऑर्डिनेशन कमेटी खरीददारों को निश्चित्ता और विश्वास प्रदान करते है.

अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना है आपके जीवन में एक सुनहरा अवसर-जानिए कैसे

1 अब से सिर्फ "ABSAY"

ABSAY यानी अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना आपके घर के सपने को पूरा करने के लिए प्रतिबद्ध है। हमारी सबसे बड़ी विशेषता है सामूहिक खरीदारी। एक ऐसी सोच जो घर खरीदने की लागत को कम करती है। आम तौर पर सभी प्रोजेक्ट में मार्केटिंग की लागत घर की कीमत में जोड़ कर ग्राहक से ही वसूल की जाती है। लेकिन सामूहिक खरीदारी के चलते जब हमारे पास ग्राहक पहले से मौजूद है तो मार्केटिंग पर पैसे खर्च करने की आवश्यकता नहीं होती। सामूहिक खरीदारी की प्रणाली में बिल्डर को नियमित रुप से पैसे मिलते रहते हैं जिसकी वजह से प्रोजेक्ट समय पर पूरा हो जाता है और ग्राहकों को तय समय सीमा में घर मिल जाता है। ABSAY में हमारा यह मानना है कि घर खरीदते समय सबसे जरुरी होती है मानसिक शान्ती जो कि सामूहिक खरीदारी से ही सभंव है।

अन्य टाउनशिप - सेल्स/मार्केटिंग खर्चा
(प्रोजेक्ट की लागत का लगभग 15 -20%)

- ✓ टी.वी. विज्ञापन / TV Advt.
- ✓ न्यूज पेपर विज्ञापन / NEWS PAPER Advt.
- ✓ रेडियो विज्ञापन / RADIO Advt.
- ✓ मैगजींन विज्ञापन / MAGAZINE Advt.
- ✓ इंटरनेट विज्ञापन / INTERNET Advt.
- ✓ रोड साइड विज्ञापन / ROAD SIDE Advt.
- ✓ सामाजिक मीडिया साइटों पर विज्ञापन / ADVT. ON SOCIAL MEDIA SITES
- ✓ सेल्स / मार्केटिंग टीम पर खर्च / SALES & MARKETING TEAM COST

ABSAY के अंतर्गत टाउनशिप - सेल्स/मार्केटिंग खर्चा
(सामूहिक खरीदारी की वजह से न्यूनतम खर्च)

- ✗ टी.वी. विज्ञापन / TV Advt.
- ✗ न्यूज पेपर विज्ञापन / NEWS PAPER Advt.
- ✗ रेडियो विज्ञापन / RADIO Advt.
- ✗ मैगजींन विज्ञापन / MAGAZINE Advt.
- ✗ इंटरनेट विज्ञापन / INTERNET Advt.
- ✗ रोड साइड विज्ञापन / ROAD SIDE Advt.
- ✗ सामाजिक मीडिया साइटों पर विज्ञापन / ADVT. ON SOCIAL MEDIA SITES
- ✓ सेल्स / मार्केटिंग टीम पर खर्च / SALES & MARKETING TEAM COST

उपर बताए गए खर्चो की बचत की वजह से अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना के अंतर्गत हम आपको अन्य टाउनशिप से कम कीमतो पर अप्रूव्ड प्लॉट उपलब्ध कराते है ।

2 "ABSAY" में मिलेगा जाना पहचाना पडासी

घर खरीदते समय अधिकांशत: ऐसा होता है कि हमें पता नहीं होता कि हमारा पडोसी कौन एवं कैसा होगा; उसका रहन-सहन हमारे अनुरुप होगा या विचारधारा किस प्रकार की होगी। लेकिन अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना मुख्य रुप से अर्ध सैनिक बल के कार्मिकों के लिये परिकल्पित है, जो पूरी तरह से आपकी विशेष आवश्यकताओं और जीवन शैली के अनुरुप है। सर्वाधिक सुविधाजनक बात यह है कि आप अपने कार्यक्षेत्र के लोगों के साथ रहेंगे, जिनकी जीवन के प्रति विचारधारा और पसंद एक सी होती है और कर्तव्य, अनुशासन और कर्मठता को वे एक समान महत्व देते हैं। यहां उन्हें सेवानिवृत्ति के बाद भी अन्य नागरिकों की जीवनशैली के अनुरुप अपनी जिंदगी को बदलना नहीं पडेगा । अपनी पसंद के पडोसियों के साथ अपने खुद के घर का सपना पूरा करने का यह एक सुनहरा अवसर है।

3 विश्वास का पर्याय है "ABSAY"

किसी भी कारोबार में विश्वास ही वह नींव होती है जो संबंधों में मजबूती बनाए रखती है। ABSAY में भी हम विश्वास और भरोसे को आधार बनाकर आपसे जुडते हैं। किसी भी प्रोजेक्ट के आरंभ होने के साथ ही हम आपको विश्वास दिलाते हैं कि आपको आपका घर निश्चित समय में मिलेगा। रियल एस्टेट की दुनिया में वर्तमान में समय पर घर न मिल पाना घर खरीदने वालों के लिए सबसे बडी समस्या और निराशा का कारण है। लेकिन ABSAY के साथ आपको कभी निराशा हाथ नहीं लगेगी। क्योंकि हम समय का महत्व समझते हैं और आपकी आवश्यकताओं को भी। सामूहिक खरीदारी जैसी विशेष परिकल्पना पर आधारित ABSAY की नीतियां पूर्णतया स्पष्ट हैं कि सुख-सुविधाओं से लैस घर हमें आपको निश्चित समयावधि में आपके सुपुर्द करना है। निर्धारित समय पर घर तैयार करने में सामूहिक खरीदारी की विधि बहुत ही कारगार साबित होती है, क्योंकि शुरु से ही पर्याप्त ग्राहक संख्या होने से हमें न तो प्रचार-प्रसार पर अतिरिक्त पैसे खर्च करने होते हैं, जिससे मार्केटिंग का खर्चा बचता है और उससे भी अधिक महत्वपूर्ण तथ्य यह है कि पर्याप्त ग्राहक संख्या प्राप्त होने के बाद ही हम कोई प्रोजेक्ट लॉन्च करते हैं और शुरुआत से ही पर्याप्त धनराशि होने के कारण काम समय पर शुरु होकर निर्धारित समय सीमा में समाप्त भी होता है। हमें विश्वास है कि आपका भरोसा कायम रखने में हम निश्चित रूप से सफल होंगे।

"ABSAY" आपको आपका घर आपके बजट में निश्चित समय में देने के लिए प्रतिबद्ध है।

ABOUT

ABSAY

ABSAY (Akhil Bhartiya Suraksha Awaas Yojna) is a special initiative by renowned real estate experts to give our armed forces a world where they feel completely at home. Being developed under the guidance of National Coordination Committee for Central Paramilitary Forces (CPMF), it aims to give CPMF Personnel homes and locality which are fully customised to their needs. it will make for a community that's very much their own. **ABSAY** offers the best of locations at the best of prices and safeguards the interests of our armed forces, giving them a pleasant buying exprience.

ABSAY के बारे में

सशस्त्र अर्धसैनिक बल के कार्मिकों के अपने घर का सपना पूरा करने के लिए प्रसिद्ध रियल एस्टेट कंपनी द्वारा शुरू की गयी विशेष पहल है अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना **ABSAY**। केंद्रीय अर्धसैनिक बल हेतु नेशनल कोऑर्डिनेशन कमेटी (सीपीएमएफ) के कुशल मार्गदर्शन में विकसित हो रही इस योजना का उद्देश्य है सीपीएमएफ कार्मिकों को उनकी जरूरतों को पूरा करने वाली जगह पर घर उपलब्ध कराना । यह उन्हें एक ऐसा समुदाय प्रदान करेगी जो उनके अनुकूल होगा। **ABSAY** हमारे सशस्त्र बल कार्मिकों की पसंद के अनुरूप बेहतरीन लोकेशन में सबसे अच्छी कीमतों पर प्लॉट उपलब्ध करा, ताकि उन्हें घर बनाने का एक अच्छा अनुभव मिल सके।

BROUGHT TO YOU BY

IPAN

IPAN Real Estate Pvt. Ltd. is one of India's growing real estate and consultant, based in New Delhi. **IPAN** had been working with a clear intention of improving lives of communities it works for. It undertakes customised developments for special communities like armed forces and others. It works on a ground-breaking marketing concept of group buying that achieves significant price advantage without compromising on quality.

IPAN द्वारा आपके लिए

भारत में तेजी से उभरते रियल एस्टेट डेवलपर्स और कसल्टेन्ट्स में से एक है नयी दिल्ली स्थित आईपैन (आईपीएएन) रियल एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड। आईपैन का उद्देश्य है कि जिन समुदायों के लिए वह काम करे उनकी जीवन शैली को बेहतर बनाए। यह विशेष समुदाय जैसे सशस्त्र बल आदि के लिये उनकी पसंद के अनुरूप सोसायटी विकसित करने का कार्य करता है। गुणवत्ता से समझौता किये बगैर यह सही कीमत पर सामूहिक रूप से घर खरीदने के नये मार्केटिंग कॉन्सेप्ट पर काम करता है।

ABOUT

BUILDER

Arya Homes Pvt. Ltd. was founded by Shri A.K. Mehta in the year 2009. Shri A.K. Mehta, Chairman & Managing Director of Arya Homes Pvt. Ltd., is a first generation entrepreneur, a civil engineer by qualification and a visionary with over 10 years of experience in Real Estate, Educational Institute and Hotel business. Mr. Mehta has been at the forefront of the real estate business, following its motto "Turning Dreams into Reality" through world class residential and commercial projects.

Mr. M.P. Singh, an electronics engineer by qualification with over 13 years of experience is the 2nd chairman & Managing Director of the Arya Homes. In the span of a few years, Arya Homes Pvt. Ltd. has become one of the fastest growing construction companies of Jharkhand and is now amongst the largest public-listed real estate development companies in Jharkhand.

Presently, The Company is working 5 Integrated Townships, 3 Group Housing Projects, 1 Shopping Mall & Commercial Complex & 1 Project of Hotel. Besides, Arya Homes Pvt. Ltd. has a diversified portfolio of infrastructure and construction contracting businesses. Today, Arya Homes enjoys a reputation of being one of Jharkhand's leading real estate developers with an indelible focus on customer satisfaction.

आर्य होम्स प्राइवेट लिमिटेड की स्थापना श्री ए. के. मेहता ने वर्ष 2009 में की। श्री ए. के. मेहता आर्य होम्स प्राइवेट लिमिटेड के अध्यक्ष और प्रबंध निदेशक हैं। श्री मेहता पहली पीढ़ी के उद्यमी, योग्यता से एक सिविल इंजीनियर जो रियल एस्टेट, शैक्षिक संस्थान और होटेल बिजनेस में 10 से अधिक वर्षों के अनुभव के साथ दूरदर्शी भी हैं। श्री मेहता विश्व स्तरीय आवासीय और कमर्शियल प्रोजेक्ट्स के माध्यम से अपने आदर्श वाक्य "सपनों को वास्तविकता में बदलना" का पालन करते हुए, रियल एस्टेट व्यवसाय में अग्रणी हैं।

श्री एम.पी. सिंह, जो योग्यता से इलेक्ट्रॉनिक्स इंजीनियर हैं तथा 13 साल से अधिक के का अनुभव रखते हुए श्री सिंह आर्य होम्स के दूसरे अध्यक्ष और प्रबंध निदेशक हैं। कुछ ही वर्षों की अवधि में आर्य होम्स प्राइवेट लिमिटेड झारखंड की सबसे तेजी से बढ़ रही कंस्ट्रक्शन कंपनियों में से एक बन गई है और अब झारखंड में सबसे बड़ी सार्वजनिक–सूचीबद्ध रियल एस्टेट डेवलपमेन्ट कंपनियों में से एक है।

वर्तमान में कंपनी 5 इंटीग्रेटेड टाउनशिप, 3 ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट, 1 शॉपिंग मॉल और कमर्शियल कॉम्प्लेक्स तथा 1 होटल के प्रोजेक्ट पर काम कर रही है। इसके अलावा, आर्य होम्स प्राइवेट लिमिटेड के पास इंफ्रास्ट्रक्चर और कंस्ट्रक्शन व्यवसायों का एक विविध पोर्टफोलियो है। आज आर्य होम्स को ग्राहकों की संतुष्टि अपने बेहतर काम की अमिट छाप के साथ झारखंड के अग्रणी रियल एस्टेट डेवलपर्स में से एक होने की प्रतिष्ठा प्राप्त है।

चयन की सोच

THOUGHT BEHIND SELECTION

राँची रिंग रोड तथा पटना-रामगढ़-राँची हाईवे से लगता हुआ ओय्ना क्षेत्र है बेहद खास !!

भारत के अन्य महानगरों की तुलना में राँची शहर की आवासीय बसावट उतनी व्यवस्थित नहीं है और अगर गूगल मैप पर देखा जाए तो यहां अधिकांश इलाकों में जमीन खाली दिखाई देती है जिस पर आवासीय प्रोजेक्ट बनाये जा सकते हैं, लेकिन जमीनी हकीकत इसके बिलकुल उलट है क्यूंकि इन खाली जमीनों में कहीं न कहीं आदिवासियों की जमीन के टुकड़े भी पड़ते हैं और सन 1908 में पारित किये गए छोटा नागपुर टेनेंसी एक्ट... मतलब CNT एक्ट के मुताबिक यहां के आदिवासी चाह कर भी अपनी जमीन किसी अन्य व्यक्ति या संस्था को नहीं बेच सकते... ऐसा करना गैर कानूनी है और कोई भी आवासीय योजना जिसमें कहीं भी कोई छोटा सा भी टुकड़ा आदिवासियों की जमीन का आने पर वह आवासीय योजना अवैध मानी जाती है इसी कारण आज की तारीख में यहां कि अदालतों में जमीन की गैर कानूनी खरीद फरोख्त से जुड़े हजारों मामले लंबित हैं।

ऐसी परिस्थिति में राँची के अंदर आवासीय प्रोजेक्ट के लिए Non CNT एक्ट जमीन का उपयुक्त भूभाग एक साथ ढूंढ पाना बेहद मुश्किल था परन्तु हमारी टीम राँची के विभिन्न क्षेत्रों में Non CNT एक्ट जमीनों की तलाश में लगी रही। तलाश थी एक ऐसी जमीन की जिस पर CNT एक्ट न लगता हो तथा अन्य कानूनी रूप से भी वह सही हो। साथ ही वो जमीन किसी ऐसे क्षेत्र में स्थित हो जहाँ पहले दिन से ही तमाम बुनियादी सुख सुविधाएँ मौजूद हों जिस से हमारे आवेदक वर्तमान में ही मकान बनाकर रहना शुरू कर सकें साथ ही कनेक्टिविटी के मामले में भी यहाँ के निवासियों को किसी प्रकार का समझौता न करना पड़े। इन सभी बातों को ध्यान में रखते हुए राँची में हमारी टीम के पास सबसे बेहतर विकल्प यही था की प्रोजेक्ट को किसी ऐसे हाईवे के पास पर लाया जाये जहाँ से रिंग रोड तथा राँची के अन्य प्रमुख हाईवे द्वारा शहर के प्रमुख स्थानों पर सुगमता से जल्दी पहुंचा जा सके।

अपनी इसी तलाश में कई महीनों तक राँची के विभिन्न क्षेत्रों में उपलब्ध कई जमीनों का गहन सर्वेक्षण करने के बाद हमारी टीम ने राँची प्रोजेक्ट के लिए राँची रिंग रोड तथा राँची-पटना-रामगढ नेशनल हाईवे के पास स्थित ओय्ना क्षेत्र में स्थित इस जगह को चुना जहाँ CNT एक्ट की समस्या नगण्य है तथा इस क्षेत्र का विकास भी काफी तेजी से हो रहा है और यहाँ से रिंग रोड तथा बाकी के प्रमुख हाईवे पर सुगमता से जल्दी पहुंचा जा सकता है।

इसके अतिरिक्त ओय्ना क्षेत्र को चुनने के कुछ अन्य कारण निम्न प्रकार से हैं-

राँची के सबसे बेहतरीन हस्पतालों में से एक “मेदांता हॉस्पिटल” इसी क्षेत्र में स्थित है जो अपनी आधुनिक विश्वस्तरीय चिकत्सीय सुविधाओं के लिए जाना जाता है।

ओरमांझी से चंदवे होते हुए कांके को जोड़ने वाला नया हाईवे भी इसी क्षेत्र से गुजर रहा है जिस से यहाँ की कनेक्टिविटी और अधिक बेहतर हो जाएगी।

राँची का बेहद प्रतिष्ठित रियल एस्टेट प्रोजेक्ट “डायमंड सिटी” भी इसी क्षेत्र में हमारे प्रोजेक्ट से मात्र 500 मीटर दूर स्थित है। इसके अतिरिक्त हमारे प्रोजेक्ट के बगल से शुरू होकर रिंग रोड तक फैले लगभग 100 एकड़ के क्षेत्र को इंडिस्ट्रियल एरिया के रूप में रिजर्व रखा गया है जहाँ निकट भविष्य में इंडस्ट्रीज शुरू होते ही इस क्षेत्र का महत्व और अधिक बढ़ जायेगा।

सम्पूर्ण भारत के 550 जिला मुख्यालयों को फोर लेन हाईवे से जोड़ने वाला भारत माला प्रोजेक्ट भी ओरमांझी से होकर गुजर रहा है, अर्थात सुरक्षा एन्क्लेव राँची से मात्र 10-15 मिनट की दूरी पर आपको ऐसा हाईवे मिलेगा जो न सिर्फ आपको झारखण्ड अपितु सम्पूर्ण भारत के विभिन्न क्षेत्रों से सुगमता से जोड़ देता है।

सुरक्षा एन्क्लेव (ओरमा) राँची के आसपास वर्तमान में मौजूद सुविधाएँ

School		
01	Shine Valley School	500 M
02	Sant Mother Teresa High School	3.4 KM
03	Asha Kiran Public High School	3.6 KM
04	Prem Chand High School	4.7 KM
05	DPS Greater Ranchi	5.0 KM

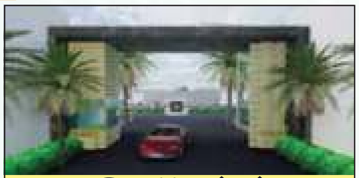
College & University		
06	Shine Abdur Razzaque Ansari Institute of Health	550 M
07	ACMS Curesta Institute Of Nursing	1.3 KM
08	Florence Group Of Institutions Nursing College	2.5 KM
09	Jharkhand College of Nursing and Professional Education	2.5 KM
10	Shine College of Pharmacy	2.9 KM

Hospital		
11	Medanta Hospital Ranchi	2.5 KM
12	Curesta Global ACMS Super Speciality Hospital	3.4 KM
13	Parth Super Speciality Hospital	4.0 KM
14	Baidhanta Hospital	4.2 KM
15	MMGU Hospital & Research Centre	5.8 KM

Bank & ATM		
16	Bandhan Bank	2.1 KM
17	Bank Of Baroda	2.2 KM
18	ICICI Bank ATM	2.6 KM
19	Axis Bank ATM	2.9 KM
20	UCO Bank	3.5 KM

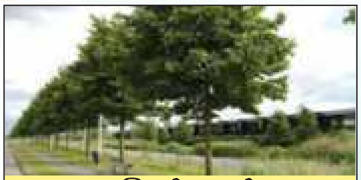
Other Attractions		
21	Bhagwan Birsa Biological Park	4.4 KM
22	Mesra Railway Station	6.4 KM
23	Nucleus Mall	16.1 KM
24	Ranchi Junction	17.6 KM
25	Birsa Munda Airport, Ranchi	22.8 KM

सुरक्षा एन्क्लेव (ओरमा) राँची के भीतर प्रस्तावित बुनियादी सुविधाएँ

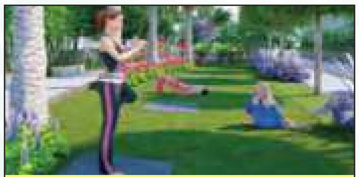

सुरक्षित गेटेड कंपाउंड

चौड़ी पक्की सड़कें

स्ट्रीट लाइट्स


सड़क किनारे वृक्षारोपण

किड्स प्ले एरिया


योगा लॉन

ओपन एयर जिम

क्लब हाउस, कम्युनिटी सेंटर का प्रावधान

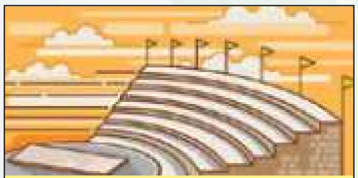
फव्वारा

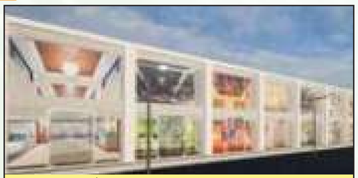
स्पोर्ट्स कोर्ट

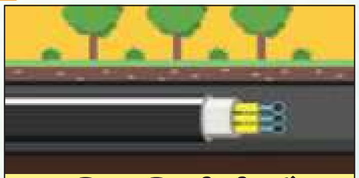
गजेबो

सुन्दर व्यवस्थित पार्क

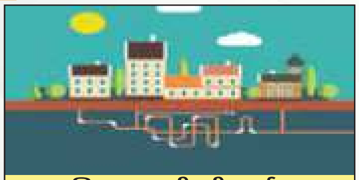
जॉगिंग ट्रैक्स

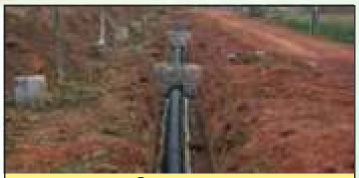

एम्फीथियटर


शॉपिंग प्लाजा का प्रावधान


भूमिगत बिजली की तारें

वर्षा जल संग्रहण


भूमिगत पानी की लाईन


सीवर लाइन

स्टॉर्म वाटर ड्रेनेज सिस्टम

सुरक्षा एन्क्लेव (ओरमा) राँची का प्रस्तावित नक्शा

2D LAYOUT OF PROJECT

अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना

SURAKSHA

ENCLAVE

OYNA, RANCHI

IPAN

arya HOMES

PLOT SIZE RANGE (in Sq. Ft.)	
Light green	733-818
Light yellow	838-902
Green	981-1008
Blue	1055-1125
Magenta	1158-1229
Purple	1350-1385
Red	1440-1512
Peach	1553-1651
Yellow	1727-1845
White	OTHER SIZE PLOTS

Note: Size and Dimensions of the Plot may vary slightly during the final demarcation of the Plots.

सुरक्षा एन्क्लेव (ओय्ना) राँची का 3D कलात्मक चित्रण

क्लब हाउस का प्रावधान

चौबीसों घंटे सुरक्षा

गेटेड कंपाउंड

चौड़ी पक्की सड़कें

शॉपिंग प्लाजा का प्रावधान

Disclaimer: The Artistic / Architectural presentation of the Project may change during the course of development.

किड्स प्ले एरिया

योगा लॉन

गजेबो

एम्फीथियटर

फव्वारा

स्पोर्ट्स कोर्ट

केन्द्रीय सशस्त्र पुलिस बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

ABSAY इंदौर प्रोजेक्ट

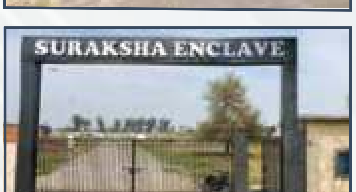
प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।

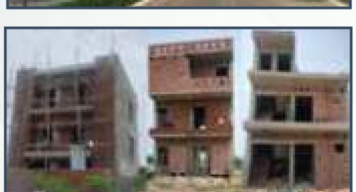
चेन्नई सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।

सोनीपत सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।





जयपुर सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।

केन्द्रीय सशस्त्र पुलिस बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

ग्रेटर नोएडा प्रोजेक्ट

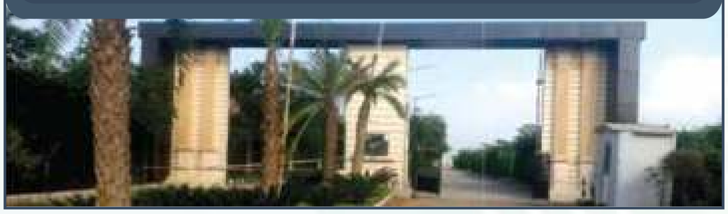
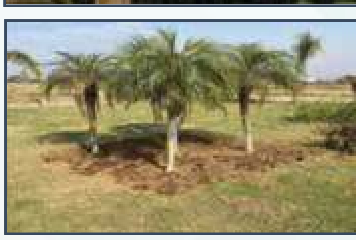
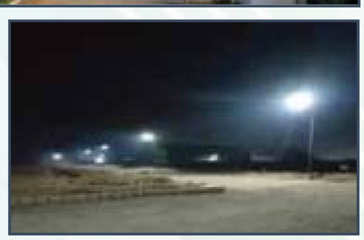
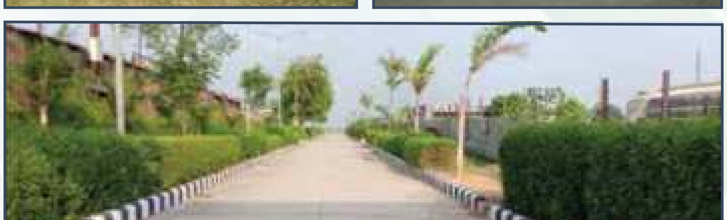
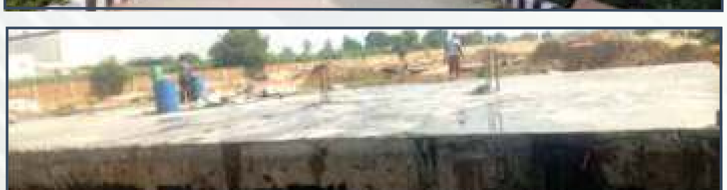
फ्लैट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।

सोनीपत सुरक्षा आवास

फ्लैट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।

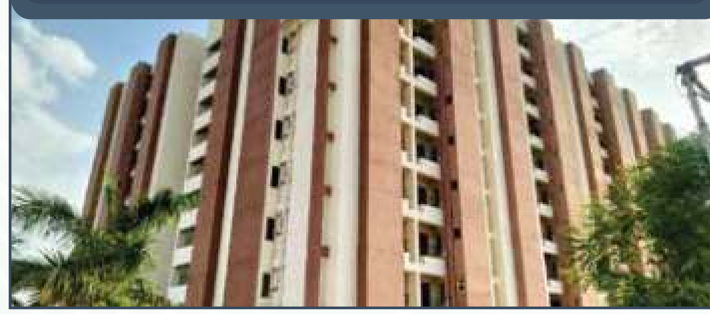
जीरकपुर सुरक्षा एन्क्लेव

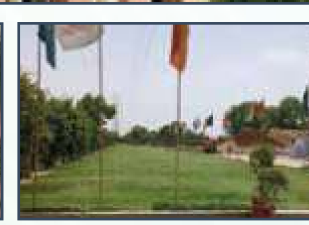
प्रोजेक्ट की डेवलपमेंट का कार्य प्रगति पर है।

जयपुर सुरक्षा आवास

प्रोजेक्ट की डेवलपमेंट का कार्य प्रगति पर है।





केन्द्रीय सशस्त्र पुलिस बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

भोपाल सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।

नागपुर सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।

नीमराना प्रोजेक्ट

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।

हैदराबाद सुरक्षा एन्क्लेव

प्रोजेक्ट की डेवलपमेंट का कार्य प्रगति पर है।

निवेश में आसान | बेहतर मूल्य वृद्धि | आर्थिक रूप से सुरक्षित | पीढ़ियों के लिए | बजट के अनुरूप

ABSAY के अंतर्गत लॉंच कुछ प्रोजेक्ट्स की कीमतों में लॉंच के समय के रेट से लेकर वर्तमान समय के रेट तक हुई मूल्यवृद्धि !!

प्रोजेक्ट	लॉंच पर रेट	वर्तमान रेट	मूल्यवृद्धि
इंदौर प्रोजेक्ट	₹1170 per sq. ft.	₹4000 per sq. ft.	242%
चेन्नई प्रोजेक्ट	₹963 per sq. ft.	₹3000 per sq. ft.	212%
सोनीपत प्रोजेक्ट	₹11360 per sq. yd.	₹35000 per sq. yd.	208%
हैदराबाद प्रोजेक्ट-1	₹13000 per sq. yd.	₹35000 per sq. yd.	169%
नागपुर प्रोजेक्ट-1	₹1008 per sq. ft.	₹2600 per sq. ft.	158%
हरिद्वार प्रोजेक्ट	₹11950 per sq. yd.	₹30000 per sq. yd.	151%
आगरा प्रोजेक्ट	₹11700 per sq. yd.	₹29000 per sq. yd.	148%
नीमराना प्रोजेक्ट	₹1444 per sq. ft.	₹3300 per sq. ft.	129%
ग्रेटर नोएडा फ्लैट	₹2300 per sq. ft.	₹5200 per sq. ft.	126%
जयपुर प्रोजेक्ट	₹13700 per sq. yd.	₹30000 per sq. yd.	119%
भोपाल प्रोजेक्ट-1	₹1290 per sq. ft.	₹2650 per sq. ft.	105%
ग्रेटर नोएडा प्रोजेक्ट-1	₹14800 per sq. yd.	₹30000 per sq. yd.	103%
भोपाल प्रोजेक्ट-2	₹1399 per sq. ft.	₹2700 per sq. ft.	93%
ग्रेटर नोएडा प्रोजेक्ट-2	₹18900 per sq. yd.	₹35000 per sq. yd.	85%
लखनऊ प्रोजेक्ट-2	₹1650 per sq. ft.	₹3000 per sq. ft.	82%
भुवनेश्वर प्रोजेक्ट	₹999 per sq. ft.	₹1800 per sq. ft.	80%
जीरकपुर प्रोजेक्ट	₹10350 per sq. yd.	₹18000 per sq. yd.	74%
सोनीपत फ्लैट	₹2348 per sq. ft.	₹4000 per sq. ft.	70%
प्रयागराज प्रोजेक्ट	₹595 per sq. ft.	₹1000 per sq. ft.	68%
पुणे प्रोजेक्ट-1	₹1630 per sq. ft.	₹2700 per sq. ft.	66%

प्लॉट रजिस्ट्री की कुछ तस्वीरें !!

संतुष्ट एवं प्रसन्न

ग्राहक

PAYMENT PLANS
भुगतान योजना

Full Payment Plan

Discount for opting full payment plan	–	Discount of 5% on Total Amount
Within 10 days from the date of Booking	–	Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking	–	Deposit 15% of Total Amount
Within 60 days from the date of Booking	–	Deposit 75% of Total Amount

पूर्ण भुगतान योजनाः

पूर्ण भुगतान योजना चुनने का डिस्काउंट	–	कुल रकम पर 5% का डिस्काउंट
बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	–	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर	–	कुल रकम का 15% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 60 दिनों के भीतर	–	कुल रकम का 75% जमा करें

20 Month Interest Free Payment Plan:

Within 10 days from the date of Booking	–	Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking	–	Deposit 15% of Total Amount

Deposit remaining 75% amount in 19 interest free monthly installment (EMI)

20 महीने की ब्याज रहित भुगतान योजनाः

बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	–	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर	–	कुल रकम का 15% जमा करें

शेष कुल रकम की 75% बकाया राशि 19 ब्याज रहित मासिक किस्तों में जमा करें

Long Term Payment Plan up to 15 years (75% Bank Loan):

Within 10 days from the date of Booking	–	Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking	–	Deposit 15% of Total Amount

75% thru Bank Loan

15 वर्षो तक के लिए लम्बी अवधि की भुगतान योजना (75% बैंक लोन):

बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	–	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर	–	कुल रकम का 15% जमा करें

75% राशि बैंक लोन के माध्यम से

Deposit Common Area Maintenance Charge (CAMC) for two years @ Rs. 11.11 per sq. feet at the time of the Possession.

STEPS OF BOOKING
बुकिंग प्रक्रिया

चरण ⊠
प्लॉट आवंटन में भाग लेने के लिए सबसे पहले आपको ड्रॉ में स्थान बुक करना होगा।

चरण ⊠⊠
ड्रॉ स्थान बुकिंग की तिथि निश्चित होते ही आपको उसके विषय में फोन, SMS और E-Mail द्वारा सूचित कर दिया जाएगा।

चरण ⊠⊠
यह पूर्णतः ऑनलाइन प्रक्रिया है, जिसमें हमारी वेबसाइट पर जाकर आपको पहले आओ पहले पाओ के आधार पर ड्रॉ में अपना स्थान बुक करने का मौका मिलेगा।

चरण ⊠
सबसे पहले आपको अपनी पसंद का प्लॉट साइज का चुनाव करना है।
उदाहरण ☐95-110 ☑115-135 ☐135-160

चरण ⊠
अपना पेमेंट प्लान चुनिए।
☐ फुल पेमेंट प्लान ☐ EMI पेमेंट प्लान ☑ बैंक लोन पेमेंट प्लान

चरण ⊠
अपने ऑनलाइन खाते से ड्रॉ स्थान बुक करने के 30 मिनट के अंदर आपको रु.5000/- की राशि का भुगतान करना होगा, अन्यथा आपका ड्रॉ स्थान अपने आप रद्द हो जाएगा।

चरण ⊠
भुगतान योजना का चयन करने के बाद आपको भुगतान योजनाओं से जुडे अंडरटेकिंग को क्लिक करके स्वीकार करना होगा। कृप्या ध्यान रहे कि स्लॉट की बुकिंग के लिए अंडरटेकिंग को स्वीकार करना अनिवार्य है।

चरण ⊠
एक निश्चित संख्या के ड्रॉ स्थान बुक होने के बाद कंप्यूटर द्वारा स्वयंमेव (ऑटोमेटेड) ड्रॉ की तिथि निर्धारित की जाएगी। इसमें किसी प्रकार का मानवीय हस्तक्षेप नहीं होगा।

चरण ⊠
ड्रॉ की पूरी प्रक्रिया कंप्यूटरीकृत होगी। यानी ड्रॉ में आने वाले सभी ग्राहकों को प्लॉट प्राप्त करने का समान अवसर मिलेगा।

चरण ⊠⊠
ड्रॉ वाले दिन हमारी वेबसाइट पर लाइव ड्रॉ होगा, आप अपने ऑनलाइन अकाउंट से लाइव ड्रॉ को देख सकेंगे।

चरण ⊠⊠
प्लॉट आवंटित होने के **10** दिनों के अंदर **10%** बुकिंग राशि का भुगतान करना होगा अन्यथा आपका आवंटन रद्द माना जाएगा द्य आपके फोन और **E-Mail** पर भेजी गयी जानकारी के अनुसार आपको चेक या डिमांड ड्राफ्ट द्वारा आवंटन राशि का भुगतान करना होगा।

चरण ⊠⊠
यदि ड्रॉ में आपको प्लॉट आवंटित नहीं होता है तो बुकिंग के लिए दी गई रु 5000/- की राशि आपके उसी खाते में वापस भेज दी जाएगी जिस डेबिट / क्रेडिट कार्ड का उपयोग कर आपने भुगतान किया होगा।

FOR MOST OF US BUILDING OUR DREAM HOME REMAINS A DREAM.

WHY?

Most of us are unable to identify the right place and the right time to build our house. Ideally, we should invest in a place when it is growing and not when it has grown. But by the time we recognise the potential of a place, it is too late and too expensive. IPAN, through its expert, spots places with great future potential when it is still affordable. Our team conducts an in-depth study of master plans as well as Govt. policies to get a thorough understanding of how cities are designed in present day as well as how they should be designed in the future. All our efforts are shaped towards building a progressive location for your future.

हम में से ज्यादातर लोगों का अपने घर का सपना सिर्फ सपना ही रह जाता है, क्यों ?

हम में से ज्यादातर लोग अपना घर बनाने के सही समय और सही जगह की पहचान नहीं कर पाते। आदर्श स्थिति में हमें पहले से विकसित स्थान की जगह विकासशील जगह पर निवेश करना चाहिए। लेकिन जब तक हम किसी स्थान की संभाव्य स्थितियों से परिचित होते हैं तब तक बहुत देर हो चुकी होती है और कीमतें भी काफी ऊपर जा चुकी होती हैं। IPAN, अपने विशेषज्ञों के माध्यम से ऐसे स्थानों का पता लगाता है जो सुनहरे भविष्य को समेटे हुए हो साथ ही ऐसे दाम पर जिसे वहन करना सरल हो। हमारी टीम मास्टर प्लान के साथ ही सरकार की नीतियों का गहराई से अध्ययन करती है ताकि यह समझा जा सके कि वर्तमान परिदृश्य में शहरों को किस प्रकार परिकल्पित किया गया है साथ ही भविष्य में उन्हें कैसे रूपायित किया जाना चाहिए। हमारे सभी प्रयास आपके भविष्य के लिए एक विकासशील स्थान का निर्माण करने के लिए हैं।

IPAN

Office Address
IPAN Real Estate Pvt. Ltd.
10/58, Second Floor, Kirti Nagar Industrial Area, New Delhi-110015
Ph.: 011 4042-4042, E-mail: contact.absay@gmail.com,
Website: www.absay.org

सुरक्षा एन्क्लेव (ओरमा) राँची

कोइलारी-चंदवे रोड़, डायमंड सिटी के नजदीक, ओरमा, इरबा, राँची- 835238

ग्राहक सेवा केंद्र 011- 69010000

प्रोजेक्ट मैनेजर - 8882771644

Disclaimer: The information herein, i.e. design specifications, illustrations etc. are subject to change without notifications, as may be required by the relevant authorities or the Developer's Architect and cannot form part of an offer or contract. Whilst every care is being taken in providing this information, the developers and the promoters cannot be held liable for variations. All illustrations are artist's impressions only, and do not form part of any standard offerings. The plan & specifications are subject to variations, modifications and substitutions by the company's Architect and / or relevant approving authorities.